

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu za 2018 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 71 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Beskid w Nowym Sączu, pełniła w roku sprawozdawczym funkcję kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem.

Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni pracami Rady Nadzorczej kierowało prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń.

Rok 2018 był rokiem pracy podzielonej przez kadencje dwóch rad. Pierwsza działała w składzie:

1. Grzegorz Galara - przewodniczący
2. Karol Gargula - z-ca przewodniczącego
3. Ewa Baran - sekretarz
4. Andrzej Dobrzański - członek
5. Zbigniew Gawryś - członek
6. Józefa Rozkocha - członek
7. Roman Wideł - członek

Komisję rewizyjną tworzyli:

1. Zbigniew Gawryś - przewodniczący
2. Andrzej Dobrzański - za-ca przewodniczącego
3. Roman Wideł - członek

Natomiast po zeszłorocznym czerwcowym Walnym Zgromadzeniu w nowym składzie Rady są następujące osoby:

1. Antoni Tomczyk - przewodniczący
2. Leszek Lorek - za-ca przewodniczącego
3. Ewa Baran - sekretarz
4. Józefa Rozkocha - członek
5. Krzysztofa Sarata - członek

6. Wanda Śledzińska - członek

7. Wiesław Rębilas - członek

Rada wyłoniła spośród swoich członków organ pomocniczy komisję rewizyjną w składzie:

1. Krzysztofa Sarata - przewodniczący

2. Wiesław Rębilas - za-ca przewodniczącego

3. Wanda Śledzińska - sekretarz

Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej najlepiej charakteryzują dane liczbowe ilustrujące różnorodność poruszanych tematów na odbytych 16 posiedzeniach oraz wydanych 11 uchwałach.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, które w roku sprawozdawczym stanowiły przedmiot obrad Rady Nadzorczej wskazać należy:

- ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 r. ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno- finansowych,
- przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej wpływów i wydatków funduszu remontowego,
- zatwierdzenie kosztów dla inwestycji budowlanych i postępu robót,
- przeglądów technicznych budynków,
- rozliczeń z mieszkańcami dotyczących kosztów centralnego ogrzewania mieszkań,
- zmiany umowy na obsługę konserwatorską mienia Spółdzielni.
- sprawy organizacji pracy w dziale księgowości.

Uchwały Rady Nadzorczej dotyczyły:

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni

2. Terminu Walnego Zgromadzenia i porządku obrad ,

3. Odpisanie w kosz ty operacyjne wniesionego udziału do Spółdzielczego Przedsiębiorstwa Budowlanego, które uległo likwidacji,

4. Przyjęcia sprawozdania z działalności Rady za 2017 r.

5. Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów realizacji II budynku wielorodzinnego przy ulicy Barbackiego,

6. Proponowanego podziału wyniku finansowego za 2017 r.

7. Przyjęcia sprawozdania finansowego i Zarządu za 2017 r.
8. W sprawie zatrudnienia głównej księgowej i organizacji pracy w dziale księgowości,
9. Uchwalenie regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej,
10. Zatwierdzenie treści umowy na obsługę konserwatorską mienia Spółdzielni,
11. Zatwierdzenie stawki opłat dla lokali mieszkalnych za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Rada Nadzorcza w nowym składzie stanęła przed bardzo poważnym problemem - braku sporządzenia w ustawowym terminie do 31 marca sprawozdania finansowego za 2017 r. jak również nie obsadzonego stanowiska głównego księgowego. Obie te sprawy były przedmiotem dyskusji na posiedzeniach Rady z udziałem Zarządu. W tej sytuacji słusznym rozwiązaniem, akceptowanym przez Radę, było zlecenie sporządzenia sprawozdania księgowemu spoza Spółdzielni. Sprawozdanie zostało sporządzone i zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie w miesiącu wrześniu oraz przesłane do Urzędu Skarbowego i Krajowego Rejestru Sądowego.

Rada zobowiązała Zarząd do pilnego zatrudnienia głównego księgowego i w miesiącu październiku podpisano umowę z obecną księgową.

Zgodnie ze statutowym obowiązkiem, Rada Nadzorcza realizowała również funkcję kontrolną.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła trzy zlecone przez Radę kontrole. Dotyczyły one kontroli ksiąg obiektów i przeglądów technicznych, faktur zewnętrznych wpływających do Spółdzielni oraz regulaminów wewnętrznych. W toku ostatniej kontroli stwierdzono, iż Spółdzielnia posiada uregulowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Komisja zapoznała się z treścią regulaminu organizacyjnego Spółdzielni, Zarządu Spółdzielni, wynagradzania Zarządu i pracowników, rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego, przeprowadzania przetargów, prowadzenia windykacji wierzytelności oraz zasad gospodarki finansowej i dokumentacją polityki rachunkowości.

Zwrócono uwagę na konieczność:

- dostosowania uregulowań w zakresie polityki rachunkowości, zasad prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz opisu wykazu systemów komputerowych w związku ze zmianą systemu informatycznego w 2017 r.
- uaktualnienie zakresów czynności pracowników stosownie do zadań określonych we wprowadzonym uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r. regulaminie organizacyjnym,
- uporządkowanie przepisów dotyczących premiowania,

- precyzyjne i spójne formułowanie zapisów w poszczególnych regulaminach oraz bieżącą ich aktualizację.

Członkowie Rady pełnili dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca. Należy jednak zaznaczyć, iż brak jest szerszego zainteresowania ze strony mieszkańców kontaktami z Radą.

Rada Nadzorcza przedkładając ze swojej działalności sprawozdanie pozytywnie ocenia pracę Spółdzielni i wnosi do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie:

- sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu za 2018 r,
- sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu za 2018 r.
- sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu za 2018 r. oraz udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu za 2018.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Baran

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Antoni Tomczyk

Nowy Sącz, maj 2019 r.