

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Nowym Sączu pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Beskid”** z siedzibą w Nowym Sączu, ul. B.A. Konstanty 12 A,**KRS 0000131560, NIP 734-000-90-50** reprezentowaną przez:**1. Prezesa Zarządu** – .....,**2. Pełnomocnika Zarządu** – .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a ..... z siedzibą.....

KRS....., NIP .....

reprezentowaną przez.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

Na wykonanie wymiany nawierzchni chodnika z płytek betonowych 50x50x7 cm z podbudową na nawierzchnie z kostki brukowej typu „BEHATON” gr. 6cm przy budynkach mieszkalnych Browarna 39, Browarna 50 oraz Browarna42 na Osiedlu Wojska Polskiego w Nowym Sączu.

#### **BROWARNA 50 – zakres robót ;**

- demontaż starych płyt betonowych 50x50x7 cm – około 170,00 m<sup>2</sup>
- demontaż obrzeży betonowych w ilości – około 125,00 mb
- wykonanie korytowania ( zebranie starej podbudowy ) – 170,00 m<sup>2</sup>
- ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 20x6 cm – około 125,00 mb
- wykonanie nowej podbudowy z kłińca – około 170,00 m<sup>2</sup>
- ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej typu „BEHATON”; gr. 6 cm na podsypce grys 2-6 mm – około 170,00m<sup>2</sup>.
- wywiezienie z terenu budowy nieuszkodzonych płytek betonowych na wskazane miejsce przez Inwestora.
- wykonanie podjazdu z ulicy na parking znajdujący się od strony szczytu budynku – konieczna jest propozycja i własne rozwiązanie problemu i jego wycena.

#### **BROWARNA 39 – zakres robót ;**

- demontaż starych płyt betonowych 50x50x7 cm – około 285,50 m<sup>2</sup>
- demontaż obrzeży betonowych w ilości – około 175,00 mb.
- wykonanie korytowania ( zebranie starej podbudowy ) – 285,50 m<sup>2</sup>
- ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 20x6 cm – około 175,00 mb.
- wykonanie nowej podbudowy z kłińca – około 285,50 m<sup>2</sup>
- ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej typu „BEHATON”; gr. 6 cm na podsypce grys 2-6 mm – około 285,50m<sup>2</sup>.
- wywiezienie z terenu budowy nieuszkodzonych płytek betonowych na wskazane miejsce przez Inwestora.

## **BROWARNA 42 – zakres robót ;**

- karczowanie krzewów – 4 szt.
- wykonanie korytowania pod chodnik w ziemi z odwozem – około 28,00 m<sup>2</sup>
- ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 20x6 cm – około 54,00 mb.
- wykonanie nowej podbudowy z kłińca – około 28,00 m<sup>2</sup>
- ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej typu „BEHATON”; gr. 6 cm na podsypce grys 2-6 mm – około 28,00m<sup>2</sup>.

### **§ 2**

1. Wykonawca potwierdza, że uzyskane od Zamawiającego informacje, jak również przeprowadzone przez Wykonawcę oględziny przedmiotowej nieruchomości całkowicie wystarczają do przeprowadzenia robót zgodnie z założeniami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

## **Obowiązki Stron**

### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu, na którym będą prowadzone prace
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
  - c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przyjęcie od Zamawiającego terenu, na którym będą prowadzone prace,
  - b) ustanowienie kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - c) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - d) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - e) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - f) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - g) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązuje się okazać, w stosunku do wskazanych materiałów,

dane potwierdzające spełnienie wymagań o których mowa powyżej, zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,

- h) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- i) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- j) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- k) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót, usunięcie z terenu Zamawiającego wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, odpadów i nieczystości we własnym zakresie i na własny koszt i ryzyko, oraz przekazanie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- l) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru,
- m) niezwłoczne usunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy.

### **Termin realizacji Umowy**

#### **§ 4**

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie .....

#### **§ 5**

1. Zamawiający powołuje osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia w osobie:

.....  
/imię i nazwisko/

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela posiadającego wszelkie pełnomocnictwa i upoważnienia w zakresie podejmowania decyzji związanych z realizacją niniejszej umowy w osobie

.....  
/imię i nazwisko/

### **Realizacja**

#### **§ 6**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych.
- 2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
- 3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych wykraczających poza zakres umowy, rozszerzenie umowy może nastąpić na podstawie aneksu sporządzonego w oparciu o protokół konieczności i dodatkową ofertę Wykonawcy.
- 4. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę złożenia dodatkowej oferty i wykonania prac bez zlecenia, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za te prace.

## Odbiór robót

### § 7

1. Odbiór robót nastąpi protokolarnie.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru i przysługują mu następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

## Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

### § 8

1. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości: .....zł (słownie,,))
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie ..... dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (oddzielnie dla każdego budynku).
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.

## Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Termin gwarancji ustala się **na okres .....miesiący**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze

- końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku braku wad termin gwarancji rozpoczyna bieg w dniu następnym od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu oraz w przypadku gdy Wykonawca podstępnie zataił wadę.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi oraz udzielonej gwarancji za wady fizyczne na przedmiot umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy
  7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz udzielonej gwarancji za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu lub rozwiązania technicznego.
  8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
    - b) dokonać odbioru częściowego i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
  9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający może:
    - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  10. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego

sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu

w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Każda ze stron, w razie jej przekształcenia organizacyjno - prawnego przekaże prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy swemu następcy prawnemu.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania zobowiązania pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych do celów związanych z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie kolejno przepisy:

1. Kodeksu Cywilnego
2. Ustawy Prawo Budowlane
3. Powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§14**

Poniższe załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Oferta wykonawcy.
2. Kosztorys ofertowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „ RODO “ informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.**