

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont otwartej klatki schodowej część wysoka  
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul. Barbackiego 46  
INWESTOR : Spółdzielnia m Mieszkaniowa „BESKID ”  
ADRES INWESTORA : 3 3- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstanty 12 A  
DATA OPRACOWANIA : .04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
.04.2022

Data zatwierdzenia

**NADZORY BUDOWLANE**  
Józef Wastąg  
Upr. Nr UAM I 8340/A-98/86  
MAP/BC/4065/01

**SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**„BESKID”**  
33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstanty 12a  
tel. 18 443 41 07. 443-41-34  
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510  
PKD 6832Z



| Lp.                                     | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                         | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>remont otwartej klatki schodowej</b> |                         |                                                                           |                |              |                |
| <b>1</b>                                | <b>schody</b>           |                                                                           |                |              |                |
| 1                                       | KNR 4-01                | Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej biegi schodowe i po-    | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                     | 0807-04                 | dest                                                                      | m <sup>2</sup> | 35,670       |                |
|                                         |                         | 35,67                                                                     |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>35,670</b>  |
| 2                                       | NNRNKB                  | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome            | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                     | 202 1134-01             |                                                                           | m <sup>2</sup> | 35,670       |                |
|                                         |                         | 35,67                                                                     |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>35,670</b>  |
| 3                                       | KNR 2-02                | Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie    | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                     | 1118-01                 | podłoża                                                                   | m <sup>2</sup> | 35,670       |                |
|                                         | analogia                | 35,67                                                                     |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>35,670</b>  |
| 4                                       | KNR 2-02                | Posadzki płyty granitowe płomieniowane na biegach schodowych i pode-      | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                     | 1118-09                 | stach                                                                     | m <sup>2</sup> | 27,680       |                |
|                                         | analogia                | 27,68                                                                     |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>27,680</b>  |
| 5                                       | KNR 2-02                | Cokolik płytek gresowych układanych na klej czoło biega schodowego oraz   | m              |              |                |
| d.1                                     | 1122-06                 | cokolik na podestach                                                      | m              | 72,300       |                |
|                                         |                         | 64,80 +7,50                                                               |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>72,300</b>  |
| <b>2</b>                                | <b>Malowanie + Tynk</b> |                                                                           |                |              |                |
| 6                                       | KNR 4-01                | Odbicie tynków o powierzchni odbicia do 5 m2 otwarta klatka schodowa      | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 0701-02                 | ściany boczne , spody biegów schodowych oraz boki schodów                 | m <sup>2</sup> | 46,500       |                |
|                                         |                         | 21,25+25,25                                                               |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>46,500</b>  |
| 7                                       | KNR 0-23                | Jednokrotne gruntowanie emulsją spody i boki biegów schodowych oraz       | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 2611-02                 | ścian bocznych wewnętrznych i zewnętrznych otwartej klatki schodowej      | m <sup>2</sup> | 143,810      |                |
|                                         |                         | przed zatopieniem siatki na kleju                                         |                |              |                |
|                                         |                         | 118,56+25,25                                                              |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>143,810</b> |
| 8                                       | KNR 0-23                | Przyklejenie warstwy siatki na spody i boki biegów schodowych - ,klatki   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 2612-06                 | schodowej ściany i podesty od wewnątrz i zewnątrz ściana , przed miesz-   | m <sup>2</sup> | 143,810      |                |
|                                         |                         | kaniem nr .6 oraz wejście do klatki -parter                               |                |              |                |
|                                         |                         | 118,56+25,25                                                              |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>143,810</b> |
| 9                                       | KNR 0-23                | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym oraz listw okapo-      | m              |              |                |
| d.2                                     | 2612-08                 | wych przy biegach schodowych                                              | m              | 59,700       |                |
|                                         |                         | 59,70                                                                     |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>59,700</b>  |
| 10                                      | KNR 0-23                | Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej przed tynkiem silikonowym          | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 0931-01                 |                                                                           | m <sup>2</sup> | 143,810      |                |
|                                         |                         | 118,56+25,25                                                              |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>143,810</b> |
| 11                                      | KNR 0-17                | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego KA. gr. 1,50      | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 0926-03                 | mm                                                                        | m <sup>2</sup> | 143,810      |                |
|                                         |                         | 118,56+25,25                                                              |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>143,810</b> |
| 12                                      | KNR 4-01                | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podło-  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 1202-08                 | gi do 5 m2                                                                | m <sup>2</sup> | 105,180      |                |
|                                         |                         | 105,18                                                                    |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>105,180</b> |
| 13                                      | knr 4-01                | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowymi starych      | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 1204-08                 | tynków -ściany korytarzy mieszkań nr.7-11.przed mieszkaniem nr,22 oraz    | m <sup>2</sup> | 105,180      |                |
|                                         |                         | ściany wewnątrz klatki boki i syfit -uzupełnienie ubytków                 |                |              |                |
|                                         |                         | 105,18                                                                    |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>105,180</b> |
| 14                                      | KNR 0-23                | Jednokrotne gruntowanie emulsją przed malowaniem wszystkich ścian         | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 2611-02                 |                                                                           | m <sup>2</sup> | 105,180      |                |
|                                         |                         | 105,18                                                                    |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>105,180</b> |
| 15                                      | KNR 4-01                | Dwukrotne malowanie farbami silikonowymiścian sufitów, ścian klatki       | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 1204-03                 | schodowejoraz oraz odcinka elewacji budynku                               | m <sup>2</sup> | 105,180      |                |
|                                         |                         | 105,18                                                                    |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>105,180</b> |
| 16                                      | KNR-W 2-                | Boazerie - malowanie dwukrotne                                            | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 02 1036-09              |                                                                           | m <sup>2</sup> | 14,020       |                |
|                                         |                         | 14,02                                                                     |                |              |                |
|                                         |                         |                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>14,020</b>  |
| 17                                      | NNRNKB                  | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                     | 202 0541-02             | 25 cm boki zadaszenia przy wejściu na poddasze                            |                |              |                |



| Lp. | Podstawa            | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                            | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|
|     |                     | 2,80                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 2,800   |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 2,800  |
| 18  | KNR 4-01            | Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych                                                                                                                     | m              |         |        |
| d.2 | 1212-25             | 15,30                                                                                                                                                                        | m              | 15,300  |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 15,300 |
| 19  | KNR 2-02            | Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2 | 1610-01             | 81,00                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 81,000  |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 81,000 |
| 20  | KNR 4-01            | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 5 km                                                                                                          | m <sup>3</sup> |         |        |
| d.2 | 0108-17<br>0108-20  | 1,55                                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 1,550   |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 1,550  |
| 3   |                     | <b>Balustrady</b>                                                                                                                                                            |                |         |        |
| 21  |                     | Wykonanie demontażu starych balustrad klatki schodowej oraz galerii następnie wykonanie i zamontowanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej - polerowane                    | m              |         |        |
| d.3 | wycena indywidualna | 58,15                                                                                                                                                                        | m              | 58,150  |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 58,150 |
| 4   |                     | <b>Płytki gresowe na podeście</b>                                                                                                                                            |                |         |        |
| 22  | NNRNKB              | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome warstwa szczepna wejście do klatki                                                                            | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.4 | 202 1134-01         | 6,72                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 6,720   |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 6,720  |
| 23  | NNRNKB              | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m <sup>2</sup>              | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.4 | 202 2806-05         | 6,72                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 6,720   |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 6,720  |
| 24  | NNRNKB              | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej                                                                                              | m              |         |        |
| d.4 | 202 2809-03         | 7,05                                                                                                                                                                         | m              | 7,050   |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 7,050  |
| 5   |                     | <b>Posadzka przed mieszkaniami od 6-11</b>                                                                                                                                   |                |         |        |
| 25  | KNR 4-01            | Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej korytarzy między mieszkaniami nr 6 i nr. 7-11                                                                              | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.5 | 0807-04             | 21,67                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 21,670  |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 21,670 |
| 26  | KNR 4-01            | Rozebranie obróbek blacharskich krawędzi balkonu. z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.5 | 0535-08             | 2,975                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 2,975   |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 2,975  |
| 27  | NNRNKB              | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome warstwa szczepna                                                                                              | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.5 | 202 1134-01         | 21,67                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 21,670  |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 21,670 |
| 28  | KNR 2-02            | Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża wyrównanie                                                                                    | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.5 | 1118-01             | Krotność = 2                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 21,670  |        |
|     | analogia            | 21,67                                                                                                                                                                        |                | RAZEM   | 21,670 |
| 29  | NNRNKB              | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 krawędz balkonu                                                                                 | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.5 | 202 0541-02         | (4,20+4,30)*0,35                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 2,975   |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 2,975  |
| 30  | KNR 0-40            | Uszczelnienie posadzki korytarzy 2 krotnie (folia w płynie materiał wg faktycznego zużycia)                                                                                  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.5 | 0207-01             | 21,67                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 21,670  |        |
|     | analogia            |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 21,670 |
| 31  | NNRNKB              | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup> - korytarz przed mieszkaniami | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.5 | 202 2806-05         | 21,67                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 21,670  |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 21,670 |
| 32  | NNRNKB              | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 15 cm na zaprawie klejowej                                                                                                 | m              |         |        |
| d.5 | 202 2809-03         | 15,30                                                                                                                                                                        | m              | 15,300  |        |
|     |                     |                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 15,300 |
| 33  | KNR 4-01            | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 5 km                                                                                                          | m <sup>3</sup> |         |        |
| d.5 | 0108-17<br>0108-20  |                                                                                                                                                                              |                |         |        |



| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m.           | Poszcz. | Razem |
|-----|----------|-------------------|----------------|---------|-------|
|     |          | 21,67*0,04        | m <sup>3</sup> | 0,867   |       |
|     |          |                   |                | RAZEM   | 0,867 |