



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

Ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

Nowy Sącz 21.07.2022 r.

Zapytanie ofertowe

Remont balkonów budynkach mieszkalnych przy ul. Browarnej 39/7 **oraz Browarnej 48/6 i 4** **na Osiedlu Wojska Polskiego w Nowym Sączu.**

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”
ul. Konstanty 12A
33-300 Nowy Sącz
Tel: 18 443 41-34, 512 121 137

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Remont balkonów;

- Browarna 39 mieszkanie nr 7 – wymiana wylewki.
- Browarna 48 mieszkanie nr 4 - remont sufitu.
- Browarna 48 mieszkanie nr 6 – wymiana wylewki.

Zakres robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Jednocześnie informujemy, że przedmiar nie stanowi podstawy do określenia przedmiotu zamówienia a stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

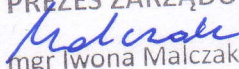
III. Miejsce i termin złożenia oferty:

- Ofertę wraz z kosztorysem należy przesłać pocztą e-mailową na adres: sm@smbeskidns.pl
- Termin składania ofert upływa z dniem 05.08.2022 r.

Sporządził:

KIEROWNIK ADMINISTRACJI
OSIEDLA WÓLKI

Marta Janusz-Zoń

PREZES ZARZĄDU

mgr Iwona Malczak

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonu
ADRES INWESTYCJI : 33 -300 Nowy Sącz Browarna 39/7
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstanty 12 A
DATA OPRACOWANIA : 07.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2022

Data zatwierdzenia

NADZORY BUDOWLANE

Józef Wastag

Upr. Nr UAM 18340/A-98/86

MAP/BO/4065/01

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”

33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstanty 12a

tel. 18 443 41 07, 443 41 34

NIP 73-111-111-11 REGON 000881510

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont Balkonu Browarna 39/7					
1		Balkon posadzka			
1	KNR 4-01	Zerwanie cokolika na balkonie oraz czoło balkonu	m		
d.1	0804-08		m	3,600	
		3,60		RAZEM	3,600
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07		m ²	3,780	
		3,60*1,05		RAZEM	3,780
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07		m ²	3,780	
		3,78		RAZEM	3,780
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krawędz balkonu (1,20+3,60+1,20)*0,25	m ²		
d.1	0535-08		m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
5	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.1	0211-01		m ²	3,780	
		3,78		RAZEM	3,780
6	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie przed wykonaniem izolacji	m ²		
d.1	2608-03		m ²	3,780	
		3,78		RAZEM	3,780
7	KNR 2-02	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0506-03		m ²	1,500	
		1,50		RAZEM	1,500
8	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 balkon	m ²		
d.1	202 0618-03		m ²	3,780	
		3,78		RAZEM	3,780
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 3 cm poziome i na sucho	m ²		
d.1	0609-03		m ²	3,780	
		3,78		RAZEM	3,780
10	KNR-W 2-	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 50 mm	m ²		
d.1	02 1116-02		m ²	3,780	
		3,78		RAZEM	3,780
11	KNR-W 2-	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m ²		
d.1	02 1116-03		m ²	3,780	
		Krotność = 2,5 3,78		RAZEM	3,780
12	KNR 4-01	Wykonanie usunięcie z piętra budynku gruzu z skucia posadzki oraz transport ręczny zaprawy cementowej do wykonania wylewki	m ³		
d.1	0106-04 R*2		m ³	0,227	
	analogia	Krotność = 2 3,78*0,06		RAZEM	0,227
13	KNR 0-17	Wykonaniem zagruntowania posadzki balkonu	m ²		
d.1	2608-03		m ²	3,780	
		3,78		RAZEM	3,780
14	KNR 9-32	Izolacja przeciwwodna (hydroizolacja) na balkonach i tarasach bezpośrednio pod okładziną ceramiczną - 2 krotna	m ²		
d.1	0308-01		m ²	3,780	
		3,78		RAZEM	3,780
15	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 5 km	m ³		
d.1	0108-18		m ³	0,227	
		0,227		RAZEM	0,227
16	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-20		m ³	0,227	
		Krotność = 4 0,227		RAZEM	0,227
17	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.		
d.1	1611-01		kol.	1,000	
		1		RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonu mieszkanie nr. 6 remont sufitu mieszkanie nr.4
ADRES INWESTYCJI : 33 -300 Nowy Sącz Browarna 46/6 i 4
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstanty 12 A

DATA OPRACOWANIA : 07.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2022

Data zatwierdzenia

NADZORY BUDOWLANE

Józef Wastag
Upr. Nr UA/18340/A-98/86
MAP/BO/4065/01

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”**

33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstanty 12a
tel. 18 443 41 07, 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6831Z

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont Balkonu Browarna 48/6 i mieszkanie nr 4 remont sufitu					
1		Balkon posadzka			
1	KNR 4-01	Zerwanie cokołka na balkonie oraz czoło balkonu	m		
d.1	0804-08	2,1	m	2,100	
				RAZEM	2,100
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	1,15*2,90	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07	1,15*2,90	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krawędź balkonu (1,20+2,90+1,20)*0,25	m ²		
d.1	0535-08		m ²	1,325	
				RAZEM	1,325
5	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.1	0211-01	3,335	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
6	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie przed wykonaniem izolacji	m ²		
d.1	2608-03	3,335	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
7	KNR 2-02	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0506-03	1,325	m ²	1,325	
				RAZEM	1,325
8	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 balkon	m ²		
d.1	202 0618-03	3,335	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 3 cm poziome i na sucho	m ²		
d.1	0609-03	3,335	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
10	KNR-W 2-	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 50 mm	m ²		
d.1	02 1116-02	3,335	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
11	KNR-W 2-	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m ²		
d.1	02 1116-03	Krotność = 2,5 3,335	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
12	KNR 4-01	Wykonanie usunięcie z piętra budynku gruzu z skucia posadzki oraz transport ręczny zaprawy cementowej do wykonania wylewki	m ³		
d.1	0106-04 R*2 analogia	Krotność = 2 3,335*0,06	m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
13	KNR 0-17	Wykonaniem zagruntowania i posadzki balkonu	m ²		
d.1	2608-03	3,335	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
14	KNR 9-32	Izolacja przeciwwodna (hydroizolacja) na balkonach i tarasach bezpośrednio pod okładziną ceramiczną - 2 krotna	m ²		
d.1	0308-01	3,335	m ²	3,335	
				RAZEM	3,335
15	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 5 km	m ³		
d.1	0108-18	0,215	m ³	0,215	
				RAZEM	0,215
16	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-20	Krotność = 4 0,215	m ³	0,215	
				RAZEM	0,215
17	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m	kol.		
d.1	1611-03	Krotność = 2 1	kol.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.1 0701-03	Odbicie tynków sufitu balkonu mieszkanie nr. 4 2,85*1,20 2,85*0,25	m ² m ² m ²	 3,420 0,713	
				RAZEM	4,133
19	KNR 0-17 d.1 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 4,133	m ² m ²	 4,133	
				RAZEM	4,133
20	KNR 0-17 d.1 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 4,133	m ² m ²	 4,133	
				RAZEM	4,133
21	KNR 0-17 d.1 0926-01	łożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa 4,133	m ² m ²	 4,133	
				RAZEM	4,133
22	KNR 0-17 d.1 0926-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego sufit balkonu 4,133	m ² m ²	 4,133	
				RAZEM	4,133