



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138

Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie corocznego przeglądu i czyszczenia przewodów wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID” w Nowym Sączu.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie corocznego przeglądu i czyszczenia przewodów wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID” w Nowym Sączu tj.:

- Osiedle Wólki – 316 lokali mieszkalnych – w mieszkaniach znajdują się średnio po 3 przewody wentylacyjne,
- Osiedle Wólki - 15 lokali użytkowych
- Osiedle Wojska Polskiego – 516 lokali mieszkalnych – w mieszkaniach znajdują się średnio 2 przewody wentylacyjne.

Zakres robót:

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego, polskimi normami oraz innymi przepisami m.in. sprawdzenie drożności (w przypadku stwierdzenia niedrożności- usunięcie ich) oraz szczelności,
- sporządzenie protokołów (na każdy budynek oddzielnie) z przeprowadzonych kontroli w budynkach z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, uzyskiwanie potwierdzeń wykonania czynności od użytkowników lokali,

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

W swojej ofercie należy podać cenę brutto:

- sprawdzenie szczelności i drożności przewodów wentylacyjnych w zł/szt.
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych w zł/szt.

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem „Wykonanie corocznego przeglądu i czyszczenia przewodów wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. Konstanty 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 14.09.2022 roku**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **15.09.2022 roku o godz. 10.00**.

5. Termin realizacji zamówienia: do 31.12. 2022 roku

6. Wykaz dokumentów:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

7. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia

8 . Kryteria oceny oferty:

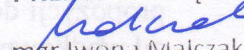
- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników).

9 .Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34

Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU


mgr Iwona Miałczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.