



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

Nowy Sącz, 14.02.2023r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na wykonanie demontażu istniejącej instalacji gazowej, budowie nowej instalacji gazowej wewnętrznej w 13 budynkach wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID” w Nowym Sączu na Osiedlu Wojska Polskiego.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B. A. KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w oparciu o projekt budowlany demontażu istniejącej instalacji gazowej, budowie nowej instalacji gazowej wewnętrznej w 13 budynkach wielorodzinnych położonych w Nowym Sączu na os. Wojska Polskiego przy ulicy:
- Browarna 37 – 2 klatki - 12 lokali mieszkalnych
 - Browarna 40 – 2 klatki - 12 lokali mieszkalnych
 - Browarna 41 – 2 klatki - 12 lokali mieszkalnych
 - Browarna 42 – 2 klatki - 12 lokali mieszkalnych
 - Browarna 44 – 3 klatki - 19 lokali mieszkalnych
 - Browarna 46 – 4 klatki - 24 lokale mieszkalne
 - Browarna 48 – 2 klatki - 12 lokali mieszkalnych
 - Browarna 50 – 4 klatki - 24 lokale mieszkalne
 - Rokitniańczyków 27 – 2 klatki - 16 lokali mieszkalnych
 - Rokitniańczyków 29 – 4 klatki - 38 lokali mieszkalnych
 - Rokitniańczyków 35 – 3 klatki - 18 lokali mieszkalnych
 - Rokitniańczyków 37 – 4 klatki - 24 lokale mieszkalne
 - Rokitniańczyków 39 – 3 klatki - 18 lokali mieszkalnych
- 2.2. Podstawę wyceny oraz sposób wykonania prac stanowi opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz projekt budowlany. Przedmiar robót nie stanowi podstawy do określenia przedmiotu zamówienia, a stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2.3. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie, na podstawie art. 10 ustawy z 07 lipca 1994r – Prawo Budowane

(Dz.U. 2020.1333 j.t.). Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych.

- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, odstąpienia od realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia, przesunięcia terminu realizacji prac.
- 2.5. Zaleca się zapoznanie z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej oceny zakresu robót i zawarcia umowy.
- 2.6. Szczegółowe rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym, po zakończeniu robót na danym budynku, gdyż nie do wszystkich mieszkań instalacja będzie prowadzona bezpośrednio, zostanie zakończona zaworem na klatce schodowej w skrzynce.
- 2.7. O kolejności wykonywanych prac decyduje Inwestor.

Do składanej oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy oddzielnie dla każdego budynku.

Projekty budowlane dostępne w siedzibie Zamawiającego.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami (uprawnienia) zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie demontażu istniejącej instalacji gazowej, budowie nowej instalacji gazowej wewnętrznej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID” w Nowym Sączu na Osiedlu Wojska Polskiego*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. B. A. Konstanty 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 08.03.2023 roku do godz. 14:30**. Oferty przesłane pocztą będą rozpatrywane, jeżeli wpłyną do siedziby Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **09.03.2023 roku o godz. 10:00**.

5. Termin realizacji zamówienia: do końca 2023 roku

6. Okres udzielonej gwarancji: minimum 3 lata na prace określone zamówieniem

7. Wykaz dokumentów:

- 7.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 7.2. Formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym oddzielnie dla każdego budynku.
- 7.3. Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień, w tym kserokopię uprawnień współpracującego kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 7.4. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
- 7.5. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium.
- 7.6. Wypełniony i podpisany przez Oferenta projekt umowy (załącznik nr 3).

8. Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1. Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
- 8.2. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łąckim Banku Spółdzielczym nr **30 8805 0009 0025 8469 2005 0001**.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana do realizacji zamówienia, nastąpi przelewem w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (do składanej oferty należy dołączyć nr konta, na które ma być dokonany zwrot wadium).
- 8.4. Wniesione na przetarg wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zwrócone zostanie bez oprocentowania w terminie 14 dni od daty przedłożenia ostatniego protokołu odbioru robót.
- 8.5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.

9. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru Oferenta w zakresie określonym SIWZ;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez prawa zgłaszania przez Oferentów roszczeń z tego tytułu.

10. Kryteria oceny oferty:

- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników),
- okres gwarancji

11. Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34

Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

Wykaz załączników do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót.
3. Wzór umowy.

PREZES ZARZĄDU

mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.