

PRZEDMIAR ROBÓT - dla jednego wiatrołapu.

Obiekt	Budynek mieszkalny przy ul. Rokitniańczyków 33 w Nowym Sączu.
Rodzaj robót	Remont wiatrołapów - kolorystykę zewnętrzną należy zachować wg stanu istniejącego.
Kod CPV	45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących 45443000-4 - Roboty elewacyjne 45261320-3 - Kładzenie rynien
Lokalizacja	33-300 Nowy Sącz ul. Rokitniańczyków 33.
Zamawiający	Spółdzielnia Mieszkaniowa BESKID Nowy Sącz ul. B. A. Konstancy 12A
Biuro kosztorysowe	Firma Usług Budowlanych - Andrzej Wańczyk 33-395 Chełmiec-Mała Wieś ul. Papieska 51 kontakt. 600377868, awancyk@pro.onet.pl

Przed opracowaniem oferty koniecznym jest wizja lokalna obiektu do remontu, zapoznanie się z dokumentacją oraz weryfikacja przedmiarów we własnym zakresie.

Zakłada się niewielką korektę krawędzi żelbetowej płyty stropowej/gzymsowej związanej z zamocowaniem rynny prostokątnej - likwidacja żelbetowej blandy, zamontowanie w miejscu zdemontowanej rynny krawędziaka z deską podrynnową, okucie pasa podrynnowego z deską podrynnową, montaż nowych haków dachowych zamontowanych do krawędziaka, haki do których wpuszczona będzie prostokątna rynna a od czoła do haka dokręcona deska maskująca rynnę.

Przedmiar

Budynek mieszkalny przy ul. Rokitniańczyków 33 w Nowym Sączu.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Remont krawędzi dachu - wymiana rynny dachowej.				
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż na czas remontu tabliczki porządkowej z adresem budynku oraz uchwytu na flagi.	kpl.	1
2	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka okucia z blachy blendy frontowej nad wejściem nie nadającej się do ponownego użytku 3,60*0,25	m2	0,9
			razem	0,9
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	3,6
4	KNR 4-01 0535/01	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku - odkręcenie pokrycia dachowego na czas wykonywania prac związanych z lokalizacją nowej rynny i podsunięciem pod blachę pokrycia wiatrołapu obróbki blacharskiej podrynnowej. 3,40*2,00	m2	6,8
			razem	6,8
5	KNR 4-01 0522/05	Wymiana pokrycia krytego dawniej blachą na pokrycie z blachy - analogia - odkręcenie pokrycia dachowego na czas wykonywania prac związanych z lokalizacją nowej rynny i podsunięciem pod blachę pokrycia wiatrołapu obróbki blacharskiej podrynnowej i ponowne zamontowanie pokrycia do więźby dachowej. Blacha z odzysku. 3,40*2,00	m2	6,8
			razem	6,8
6	KNR 4-01 0423/01	Podstemplowanie tymczasowe płyt balkonowych - analogia - zadeskowanie i podstemplowanie żelbetowej krawędzi stropowej wiatrołapu. 3,40*0,30	m2	1,02
			razem	1,02
7	KNR AT-03 0101/04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na głębokość 6cm - nacięcie krawędzi płyty stropowej - blendy zewnętrznej przeznaczonej do skucia,	m	3,4
8	KNR AT-03 0101/05	Roboty remontowe - dodatek za każdy dalszy 1cm głębokości cięcia piłą nawierzchni betonowych niespękanych R=4 M=4 S=4	m	3,4
9	KNR-W 4-01 0212/05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozebranie zewnętrznej blendy żelbetowej na krawędzi dachu - stropu wiatrołapu. 3,40*0,20*0,15	m3	0,102
			razem	0,102
10	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu i jego utylizacja sprzymowanym samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (0,09*0,10)+(3,60*0,10*0,05)+0,102	m3	0,129
			razem	0,129

Przedmiar

Budynek mieszkalny przy ul. Rokitniańczyków 33 w Nowym Sączu.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	0,129
12	KNR 4-01 0423/05	Rozebranie stemplowania po rozebraniu krawędzi żelbetowej stropu. 3,40*0,30	m2	1,02
		razem	m2	1,02
13	KNR 4-03 1009/06	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8cm i średnicy do 20mm w podłożu betonowym - otwory pod kotwy chemiczne w podłożu żelbetowym.	otworów	7
14	KNR 2-02 0406/01	Murłaty o przekroju do 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej - zamontowanie na krawędzi płyty stropowej w miejscu starej rynny krawędziaka - krawędziak należy zakotwić w stropie za pomocą 7 szt kotew chemicznych - należy w pozycji skalkulować kotwy chemiczne oraz krawędziaka. 3,60*0,20*0,15	m3	0,108
		razem	m3	0,108
15	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - uzupełnienie deskowania pas nad i podrynnowy. 3,60*(0,60+0,25)	m2	3,06
		razem	m2	3,06
16	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka pasa nad i podrynnowego oraz uzupełnienie obróbki szczytowej. Pas nad i pod rynnowy. (3,60*0,60)+(3,60*0,35) Obróbki szczytowe 0,50*0,30*2	m2	3,42
			m2	0,3
		razem	m2	3,72
17	KNR 2-02 0508/07	Rynny dachowe z blachy powlekanej grubości 0,50mm prostokątne w rozwinięciu 40cm - należy skalkulować haki zewnętrzne wzmacniane - do nich będzie zamontowana deska maskująca rynnę - frontową, maskownicę. Rynna prostokątna wykonana z jednego pasa blachy bez łączenia pośredniego.	m	3,6
18	KNR 2-02 0510/06	Rury spustowe z blachy powlekanej grubości 0,50mm prostokątne w rozwinięciu 40cm	m	2,5
19	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - deska maskownicy frontowej. 3,60*0,25	m2	0,9
		razem	m2	0,9
20	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka blacharska deski maskownicy frontowej. obróbka deski - blandy maskownicy frontowej. 3,60*0,59	m2	2,124
		razem	m2	2,124

Przedmiar

Budynek mieszkalny przy ul. Rokitniańczyków 33 w Nowym Sączu.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	Kalkulacja indywidualna	Montaż po wykonaniu remontu tabliczki porządkowej z adresem budynku oraz uchwyty na flagi.	kpl.	1
		2. Odnowienie elewacji zewnętrznej wiatrołapu.		
22	KNR 4-03 0602/03	Analogia - demontaż na okres remontu elewacji i ponowny montaż po zakończeniu remontu plafoniery oświetleniowej zewnętrznej.	szt	1
23	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża przed nałożeniem nowego tynku cienkowarstwowego na siatce zbrojącej poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie.		
		Sufit podcienia przed wejściem. $(0,85*1,47)+(3,40*0,50)$	m2	2,95
		razem	m2	2,95
24	KNR 4-01 1202/09	Analogia - zeszkobanie starej wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej razem z siatką uszkodzonej elewacji.	m2	2,95
25	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża poprzez gruntowanie emulsją np. ATLAS UNI-GRUNT lub równoważną.	m2	2,95
26	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na suficie w systemie BSO. Siatka podtynkowa z włókna szklanego o gramaturze minimum 160g/m2	m2	2,95
27	KNR 0-23 0933/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej np. podkładem pod tynk silikonowy GRUNLIT SL w kolorze tynku.	m2	2,95
28	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego barwionego w masie o grubości 2mm - struktura "baranka" lub "kornika" na sufitach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	2,95
29	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany elewacji podlegające tylko malowaniu - ściany elewacji frontowej i dwie szczytowe.		
		elewacja frontowa wejście główne $(3,40*2,02)-(1,49*2,05)+(0,85*2,25*2)$	m2	7,639
		szczyty $(2,37+3,50)*0,5*2,50*2$	m2	14,675
		razem	m2	22,314
30	KNR 4-01 0533/02	Analogia - wymiana parapetu zewnętrznego blaszanego na nowy z blachy powlekanej z wywinietymi zakończeniami zabezpieczającymi elewację przed zabrudzeniem. Zastosować blachę powlekaną w kolorze cokołów żywicznych.		
		0,90*0,20	m2	0,18
		razem	m2	0,18
31	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą.	m2	22,314
32	KNR-W 4-01 1204/04	Malowanie dwukrotne farbami elewacyjnymi silikonowymi elewacji.	m2	22,314
33	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża cokołów fundamentowych pod nałożenie tynków żywicznych.		
		$(2,50*0,50*2)+(3,40+0,85+0,85)*0,23$	m2	3,673

Przedmiar

Budynek mieszkalny przy ul. Rokitniańczyków 33 w Nowym Sączu.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	3,673
34	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki - osiatkowanie cokołu fundamentowego pod tynk mozaikowy żywiczny.	m2	3,673
35	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynków żywicznych mozaikowych na cokole fundamentowym budynku - pas szerokości 30cm. ANALOGIA - skalkulować nałożenie tynku żywicznego mozaikowego np. Ceresit - CT 710 VISAGE - tynk ozdobny efekt granitu Africa Red	m2	3,673
36	KNR 4-01 1210/07	Analogia - pomalowanie desek podsiębitki drewnianej na szczytach dachu. 3,25*0,15*2	m2	0,975
		razem	m2	0,975
3. Odnowienie wiatrołapu wewnątrz.				
37	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią (1,54*1,85)+(0,98*1,99)	m2	4,799
		razem	m2	4,799
38	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 sufit (1,54*1,85)+(0,98*1,99) ściany (1,54+2,85+1,99+0,98+0,71+1,85)*0,60	m2 m2	4,799 5,952
		razem	m2	10,751
39	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	10,751
40	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów sufit (1,54*1,85)+(0,98*1,99)	m2	4,799
		razem	m2	4,799
41	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ściany (1,54+2,85+1,99+0,98+0,71+1,85)*0,60	m2	5,952
		razem	m2	5,952
42	KNR-W 4-01 1208/02	Ługowanie farby z tynków ścian - zerwanie starej lamperii. (1,54+2,85+1,99+0,98+0,71+1,85)*1,63-(1,49*1,63*2)	m2	11,312
		razem	m2	11,312
43	KNR-W 4-01 0307/01	Przemuirowanie ciągle pęknięć o głębokości pęknięcia 1/2 cegły przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	1
44	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża przed nałożeniem nowego tynku cienkowarstwowego na siatce zbrojącej poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie.	m2	11,312

Przedmiar

Budynek mieszkalny przy ul. Rokitniańczyków 33 w Nowym Sączu.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą.	m2	11,312
46	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynków żywicznych mozaikowych na ścianach wiatrołapu wewnątrz. ANALOGIA - skalkulować nałożenie tynku żywicznego mozaikowego np. Ceresit - CT 710 VISAGE - tynk ozdobny efekt granitu Africa Red	m2	11,312

Tabela elementów

Budynek mieszkalny przy ul. Rokitniańczyków 33 w Nowym Sączu.

Nr	Opis	Wartość
1.	Remont krawędzi dachu - wymiana rynny dachowej.	
2.	Odnowienie elewacji zewnętrznej wiatrołapu.	
3.	Odnowienie wiatrołapu wewnątrz.	
	Razem	
	Podatek VAT	
	Ogółem kosztorys	