

PRZEDMIAR ROBÓT.

Obiekt Budynek mieszkalny przy ul. Barbackiego 38 kl. B m.nr 9-29 w Nowym Sączu.
Rodzaj robót Remont wiatrołapu - kolorystykę zewnętrzną należy zachować wg stanu istniejącego.
Kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
45421131-1 - Instalowanie drzwi
Lokalizacja 33-300 Nowy Sącz ul. Barbackiego 38.
Zamawiający Spółdzielnia Mieszkaniowa BESKID Nowy Sącz ul. B. A. Konstany 12A
Biuro kosztorysowe Firma Usług Budowlanych - Andrzej Wańczyk 33-395 Chełmiec-Mała Wieś ul. Papieska 51 kontakt. 600377868, awanczyk@pro.onet.pl

Stawka robocizny
Koszty zakupu
Koszty pośrednie
Zysk

Przed opracowaniem oferty koniecznym jest wizja lokalna obiektu do remontu, zapoznanie się z dokumentacją oraz weryfikacja przedmiarów we własnym zakresie.

Zakłada się wymianę drewnianych drzwi wejściowych do wiatrołapu na nowe aluminiowe, szklone z niezbędnym poszerzeniem otworu drzwiowego zapewniającego możliwość zamontowania nowych drzwi z skrzydłem drzwiowym spełniającym normę szer. minimum 90cm przy otwarciu skrzydła pod kątem 90stopni.

Przedmiar

Budynek mieszkalny przy ul. Barbackiego 38 kl. B m.nr 9-29 w Nowym Sączu.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do wiatrołapu.				
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m ²	szt	1
2	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego. 2,05*0,50*0,15	m ³	0,154
			razem	0,154
3	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km - UWAGA - w pozycji należy skalkulować także koszt utylizacji rumowiska na składowisku. 0,154+(2,05*0,15*0,50)	m ³	0,308
			razem	0,308
4	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m ³	0,308
5	KNR 0-19 1024/07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych - drzwi zewnętrzne aluminiowe z tzw. profila ciepłego o współczynniku nie przekraczającym 1.3W/m ² K, dzielone - do połowy panel pełny gr. ok. 46mm wypełniony pianką poliuretanową 2,05*1,10	m ²	2,255
			razem	2,255
6	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów (2,05+1,10+2,05)*2	m	10,4
			razem	10,4
7	KNR 4-01 0806/01	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0,2m ² - uzupełnienie posadzki po zamontowaniu nowych drzwi.	miejsce	2
2. Prace malarskie.				
8	KNR 4-03 0602/03	Wymiana opraw - ANALOGIA - demontaż na czas malowania i ponowny montaż zewnętrznej plafonierzy nad drzwiami.	szt	1
9	KNR 4-03 1107/08	Demontaż rur instalacyjnych winidurowych o średnicy do 47mm w instalacji natynkowej w podłożu betonowym i innym - analogia - demontaż listew instalacyjnych plastikowych z instalacją elektryczną dla wykonania nowej instalacji krytej pod tynkiem.	m	4
10	KNR 4-03 1001/09	Mechaniczne kucie bruzd dla rur RIP16, RIS16, RL22 w podłożu ceglanym	m	4
11	KNR 5-08 0109/05	Rury winidurowe karbowane (giętkie) o średnicy do 19mm układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania	m	4
12	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych Cu o przekroju do 6mm ² (12mm ² dla Al) w powłoce polwinitowej - istniejące kabelki należy wciągnąć do ruraru i podpiąć pod plafon. Kabelki z odzysku.	m	4

Przedmiar

Budynek mieszkalny przy ul. Barbackiego 38 kl. B m.nr 9-29 w Nowym Sączu.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	4
14	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m ² Tynki wewnętrzne sufit + ściany (2,40*4,30)+(2,40+4,30)*2*1,18	m ²	26,132
		razem	m ²	26,132
15	KNR 4-01 1202/07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²	1
16	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m ²	26,132
17	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2,40*4,30	m ²	10,32
		razem	m ²	10,32
18	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2,40+4,30)*2*1,18	m ²	15,812
		razem	m ²	15,812
19	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian - lamperia. Lamperia zewnętrzna p. drzwiami (2,00+1,40+0,15+0,15+0,20+0,20+0,43+1,60)*1,36 Lamperia wewnątrz (0,30+0,10+0,10+0,63+0,25+0,10+0,10+0,97+2,40+3,40+0,29+0,90)*1,40	m ²	8,337
			m ²	13,356
		razem	m ²	21,693
20	KNR 4-01 1207/01	Malowanie jednokrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm cokolik zewnętrzny p. drzwiami 2,00+1,40+0,15+0,15+0,20+0,20+0,43+1,60 cokolik wewnątrz 0,30+0,10+0,10+0,63+0,25+0,10+0,10+0,97+2,40+3,40+0,29+0,90	m	6,13
			m	9,54
		razem	m	15,67
21	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - tynki zewnętrzne. Tynki zewnętrzne przed drzwiami - sufit 2,60*1,50 Tynki zewnętrzne przed drzwiami - ściany (1,06+1,73)*0,5*1,80+(1,43*1,06)+(1,50*1,06)+(2,25*1,06)+(1,70*2,05)	m ²	3,9
			m ²	11,487
		razem	m ²	15,387
22	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m ²	15,387
23	KNR 4-01 1204/03	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich elewacji	m ²	15,387

Przedmiar

Budynek mieszkalny przy ul. Barbackiego 38 kl. B m.nr 9-29 w Nowym Sączu.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 4-01 1212/27	Malowanie jednokrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm		
		2,70+2,70+1,00+0,90	m	7,3
		razem	m	7,3
25	KNR 4-01 1212/22	Malowanie jednokrotne farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m	2
26	KNR 4-01 1213/01	Malowanie powierzchni gładkich metalowych.		
		(0,20+0,30+0,20)*2,70+(0,60*0,60)	m2	2,25
		razem	m2	2,25

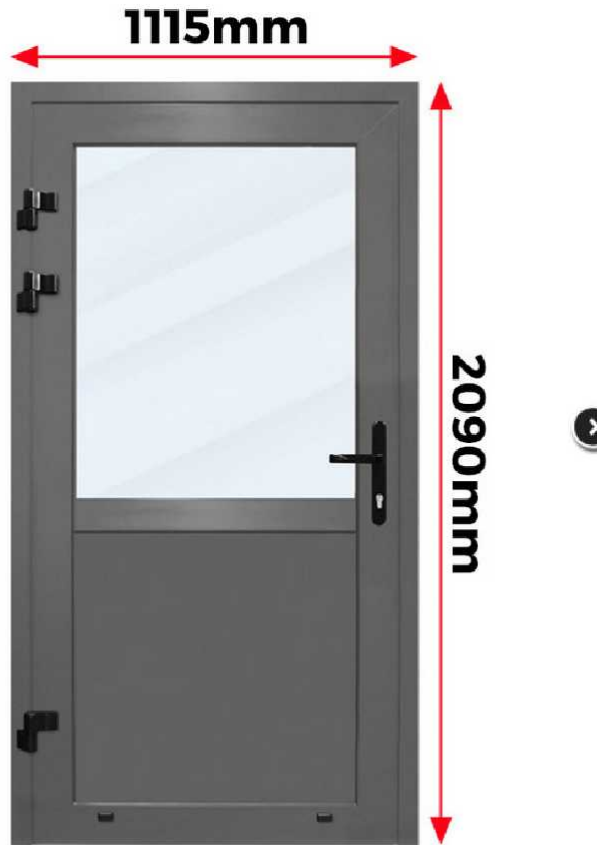
Tabela elementów

Budynek mieszkalny przy ul. Barbackiego 38 kl. B m.nr 9-29 w Nowym Sączu.

Nr	Opis	Wartość
1.	Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do wiatrołapu.	
2.	Prace malarskie.	
	Razem Podatek VAT	
	Ogółem kosztorys	

Załącznik graficzny.

Budynek mieszkalny przy ul. Barbackiego 38 kl. B m.nr 9-29 w Nowym Sączu.



Przykładowy wzór drzwi zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej.

Faktyczne wymiary należy sprawdzić na budowie z zastrzeżeniem, że szerokość otworu drzwiowego po otwarciu skrzydła musi zapewnić minimum 90cm. przy rozwarciu na 90st.

Wymogi techniczne:

- współczynnik izolacyjności termicznej nie przekraczający 1.3W/m²K
- pakiet szybowy dwukomorowy (tzw. trzyszybowy),
- szyby bezpieczne obustronnie,
- kolor profili RAM 8019 (ciemny brąz)
- aluminiowy profil ościeżnicowy i skrzydła tzw. ciepły
- panel wypełniający dolną część skrzydła gładki z blachy aluminiowej grubości minimum 2mm, malowanej w kolorze RAL 8019 wypełniony materiałem izolacyjnym gr. ok. 44mm zapewniającym w/w wsp. izolacyjności dla całych drzwi,
- zamek drzwiowy z wkładką, klamki przystosowane do instalacji domofonowej, klamkopochwył zewnętrzny z kompletem kluczy 14szt. okucia zamka i klamki anodowane najbardziej zbliżone do kolrou brąz.
- zawiasy zewnętrzne minimum 2-częściowe np. typu WALA WX lub równoważne do drzwi aluminiowych, kolor RAL 8019, trwałość zawiasu co najmniej 200 tysięcy cykli i zawiasy winny zapewniać:
 - możliwość regulacji tulejki mimośrodowej bez ściągania skrzydła drzwi.
 - możliwość regulacji w trzech płaszczyznach: pozioma w zakresie +/- 3mm, docisku uszczelki w zakresie +/- 1mm oraz pionowa w zakresie +4mm.
- samozamykacz dla drzwi zewnętrznych np. GEZE TS 2000 VBC lub równoważny w obudowie i z ramieniem w kolorze brązowym jak kolor drzwi, montowany wewnątrz klatki schodowej z funkcją blokady.

Nowy Sącz 04.08.2023r.

Andrzej Wańczyk

Załącznik graficzny.

Budynek mieszkalny przy ul. Barbackiego 38 kl. B m.nr 9-29 w Nowym Sączu.

