



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

Nowy Sącz, 16.11.2023r.

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na bieżącą obsługę konserwatorską budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”
33-300 NOWY SĄCZ,
ul. B.A.KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac konserwatorskich zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu obejmujący dwa Osiedla tj. Osiedle Wojska Polskiego – 24 budynki wielorodzinne wraz z infrastrukturą osiedlową (place zabaw, śmietniki) oraz Osiedle Wólki -13 budynków wielorodzinnych, 1 budynek Administracyjny wraz z infrastrukturą osiedlową.

Zakres prac obejmuje:

- ✓ obsługę instalacji centralnego ogrzewania,
- ✓ obsługę instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- ✓ obsługę instalacji gazowej,
- ✓ obsługę instalacji elektrycznej,
- ✓ obsługę ogólnobudowlaną z zapewnieniem usuwania awarii poza godzinami pracy Spółdzielni i w dniach wolnych.

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „Oferta na bieżącą obsługę konserwatorską budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej BESKID w Nowym Sączu” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. Konstancy 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż do dnia 11.12.2023 roku do godz. 15:00.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu 12.12.2023 roku o godz. 10:00.

5. Wykaz dokumentów do podpisania umowy:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 2),
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

6. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

7. Kryteria oceny oferty:

- posiadana przez Wykonawcę znajomość branży - rozeznanie w warunkach miejscowych;
- jakość sprzętu;
- gotowość do terminowego wykonania usług;
- wiarygodność (referencje, uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników, zaplecze techniczne);
- czas wykonania usługi;
- termin i forma płatności;
- cena.

8. Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34

Administracja SM BESKID tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU

mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.