



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Wykonanie docieplenia ścian elewacji budynku styropianem gr. 12 cm. z wyprawą elewacyjną KA gr. 1,50 mm (tynk silikonowy) w budynku mieszkalnym przy ulicy Konstanty 16 (ściany szczytowe) w Nowym Sączu.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia ścian elewacji budynku (ściany szczytowe) styropianem gr. 12 cm z wyprawą elewacyjną KA gr. 1,50 mm (tynk silikonowy) w budynku mieszkalnym przy ulicy Konstanty 16 w Nowym Sączu.

Zakres robót obejmuje:

2.1. docieplenie ścian szczytowych styropianem gr. 12 cm z wyprawą elewacyjną – ok 220 m²

- Oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Zagruntowanie ściany przed przyklejeniem styropianu
- Przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm [λ : 0,033 W/(m²*K)]
- Przymocowanie kołkami styropianu
- Przyklejenie warstwy siatki (siatka podtynkowa z włókna szklanego o gramaturze minimum 160g/m²)
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej GRUNLIT SL w kolorze tynku
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego K/A gr. do 2mm
- Rusztowanie zewnętrzne do prac elewacyjnych

2.2. Zamontowanie narożników z siatką – ok. 60 mb

2.3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej (przedłużenie ogniomuru) – ok. 25 m²

Prosimy o podanie ceny brutto na poszczególne prace za 1m² oraz 1mb (2.1; 2.2; 2.3)

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonania zamówienia.

Rozliczenie wykonanych robót i ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie sporządzonego obmiaru robót i kosztorysu wykonanego po odbiorze końcowym robót.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Konstanty 16 w Nowym Sączu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. Konstanty 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż do dnia **08.04.2025 roku do godz. 14³⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **09.04.2025 roku od godz. 10⁰⁰**.

5. Termin realizacji zamówienia: II i III kwartał 2025 rok .

6. Okres udzielonej gwarancji: 60 miesięcy

7. Wykaz dokumentów:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

8. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

9. Kryteria oceny oferty:

- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników).

10. Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34
Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU

mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:
.....
.....

Adres Wykonawcy:
.....
.....

Telefon/e-mail
.....
.....

Imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/yh do reprezentacji.....

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”
ul. B.A. Konstany 12a 33-300 Nowy Sącz**

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:
„Wykonanie docieplenia ścian elewacji budynku styropianem gr. 12 cm. z wyprawą elewacyjną KA gr. 1,50 mm (tynk silikonowy) w budynku mieszkalnym przy ulicy Konstany 16 (ściany szczytowe) w Nowym Sączu.”

składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu określonych w SIWZ za cenę umowną brutto:

Docieplenie ścian szczytowych styropianem gr. 12 cm z wyprawą elewacyjną za 1m²..... słownie:.....

Zamontowanie narożników z siatką za 1mb..... słownie:.....

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej (przedłużenie ogniomuru) za 1m²..... słownie:.....

2. Oświadczamy(y), że zapoznaliśmy się z przetargiem wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonej do ogłoszenia o przetargach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Oferujemy udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Integralną część naszej oferty stanowi kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów inwestora.

Na ofertę składają się :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika wykonawców)