



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: [sm@smbeskidns.pl](mailto:sm@smbeskidns.pl)

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138      Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie remontu ścian elewacji budynków mieszkalnych przy ulicy Rokitniańczyków 29 oraz Browarna 50 (ściany szczytowe) w Nowym Sączu.

#### 1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu ścian elewacji budynku (ściany szczytowej) przy klatce I i IV budynku mieszkalnego przy ulicy Rokitniańczyków 29 oraz Browarna 50 IV klatka w Nowym Sączu.

#### Zakres robót obejmuje:

##### **2.1 Wykonanie wyprawy elewacyjnej na ściany nieocieplane – ok. 380 m<sup>2</sup> +120,00 m<sup>2</sup>**

- Oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Zeskrobanie starej, odpadającej wyprawy elewacyjnej
- Przyklejenie warstwy siatki (siatka podtynkowa z włókna szklanego o gramaturze minimum 160g/m<sup>2</sup>)
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej GRUNLIT SL w kolorze tynku
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego K/A gr. do 1,50 mm
- Rusztowanie zewnętrzne do prac elewacyjnych

##### **2.2 Zamontowanie narożników z siatką – ok. 90 mb**

#### Prosimy o podanie ceny brutto na poszczególne prace za 1m<sup>2</sup> oraz 1mb (2.1; 2.2)

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonania zamówienia.

Rozliczenie wykonanych robót i ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie sporządzonego obmiaru robót i kosztorysu wykonanego po odbiorze końcowym robót.

### **3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:**

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

### **4. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Rokitniańczyków 29 i Browarna 50 w Nowym Sączu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. Konstancy 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 08.04.2025 roku do godz. 14<sup>30</sup>**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **09.04.2025 roku od godz. 10<sup>00</sup>**.

**5. Termin realizacji zamówienia:** II i III kwartał 2025 roku

**6. Okres udzielonej gwarancji:** 60 miesięcy

### **7. Wykaz dokumentów:**

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

### **8. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert. Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

### **9. Kryteria oceny oferty:**

- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników).

### **10. Osoba do kontaktów z Oferentami:**

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34  
Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nazwa Wykonawcy:**  
.....  
.....

**Adres Wykonawcy:**  
.....  
.....

**Telefon/e-mail**  
.....  
.....

**Imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/yh do reprezentacji.....**

**Zamawiający:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”  
ul. B.A. Konstany 12a 33-300 Nowy Sącz**

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:  
**„Na wykonanie remontu ścian elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Rokitniańczyków 29 oraz Browarna 50 (ściany szczytowe) w Nowym Sączu.”**

składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu określonych w SIWZ za cenę umowną brutto:

**Wykonanie wyprawy elewacyjnej na ściany nieocieplane za 1m<sup>2</sup> .....**  
**słownie:.....**

**Zamontowanie narożników z siatką za 1mb .....**  
**słownie:.....**

2. Oświadczamy(y), że zapoznaliśmy się z przetargiem wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do ogłoszenia o przetargach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Oferujemy udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na okres ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Integralną część naszej oferty stanowi kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów inwestora.

Na ofertę składają się :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej -podpis pełnomocnika wykonawców)