



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 46 w Nowym Sączu.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 46 w Nowym Sączu.

Zakres prac niezbędnych do wykonania, określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonania zamówienia.

Wynagrodzenie za wykonanie prac na poszczególnym budynku zostanie wypłacone na podstawie sporządzonego protokołu odbioru końcowego dla danego budynku.

Prosimy o podanie ceny brutto.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 46 w Nowym Sączu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. B.A. Konstany 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 08.04.2025 roku do godz. 14³⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **09.04.2025 roku od godz. 10⁰⁰**.

5. Termin realizacji zamówienia: II i III kwartał 2025 roku

6. Okres udzielonej gwarancji: 60 miesięcy

7. Wykaz dokumentów:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

8. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert. Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

9. Kryteria oceny oferty:

- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników).

10. Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34
Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU


mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....
Adres Wykonawcy:

.....
.....
Telefon/e-mail

.....
Imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/yh do reprezentacji.....

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”
ul. B.A. Konstany 12a 33-300 Nowy Sącz**

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :
„Na wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 46 w Nowym Sączu.”

składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu określonych w SIWZ za cenę umowną brutto:

w kwociebrutto,

Słownie:.....

2. Oświadczamy(y), że zapoznaliśmy się z przetargiem wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór umieszczony został w ogłoszeniu o przetargach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

7. Oferujemy udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Integralną część naszej oferty stanowi kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów inwestora.

Na ofertę składają się :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,

w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika wykonawców)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont otwartej klatki schodowej część niska
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul. Barbackiego 46
INWESTOR : Spółdzielnia m Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33 - 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A
DATA OPRACOWANIA : 02,2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02,2025

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”
33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstany 12a
tel. 18 443 41 07. 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6832Z

NADZORY BUDOWLANE
Józef Wastag
Upr. Nr UAN/I 8340/A-98/86
MAP/BO/4065/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
remont otwartej klatki schodowej - część niska - Barbackiego 46					
1		biegi schodowe			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej biegi schodowe I podest	m ²		
d.1	0807-04	(0,30+0,15)*1,15*9*4	m ²	18,630	
		1,20*2,20	m ²	2,640	
				RAZEM	21,270
2	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - schody	m ²		
d.1	202 1134-01	podest cya schodw i cokolik	m ²	25,476	
		18,63+2,886+3,96			
				RAZEM	25,476
3	KNR 4-01	Uzupełnienie podłoża betonowego - wyrównanie podestu betonem	miejsc.		
d.1	0205-05		miejsc.	1,000	
	analogia	1			
				RAZEM	1,000
4	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża biegi schodowe i podesty	m ²		
d.1	1118-01	(0,32*1,22*34)	m ²	13,274	
	analogia	(2,15*1,25)+(0,90*0,22)	m ²	2,886	
		1,80*2,20	m ²	3,960	
				RAZEM	20,120
5	KNR 0-40	Uszczelnienie biegów schodowych oraz podestu 2 krotnie (folia w płynie materiał wg faktycznego zużycia)	m ²		
d.1	0207-01		m ²	20,120	
	analogia	20,12			
				RAZEM	20,120
6	KNR 2-02	Posadzki płyty granitowe płomieniowane na biegach schodowych i podestach	m ²		
d.1	1118-09		m ²	20,120	
	analogia	20,12			
				RAZEM	20,120
7	KNR 2-02	Cokolik płytek gresowych układanych na klej czolo biega schodowego oraz cokolik na podestach i galeria	m		
d.1	1122-06	(43,20+1,80+1,80+1,25+1,25+2,15+0,22+0,22)-0,90	m	50,990	
				RAZEM	50,990
2		Malowanie + Wyprawa elewacyjna			
8	KNR 4-01	Odbicie tynków o powierzchni odbicia do 5 m2 otwarta klatka schodowa - spody biegów schodowych oraz boki schodów	m ²		
d.2	0701-01	2,80 +10,08	m ²	12,880	
				RAZEM	12,880
9	KNR 4-01	Zmycie ścian elewacji przed pracami - siatka klej ,wyprawa elewacyjna i malowanie	m ²		
d.2	1202-09		m ²	336,110	
	analogia	203,74+119,49+12,88			
				RAZEM	336,110
10	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie ścian elewacji budynku przed zatopieniem siatki na kleju .	m ²		
d.2	2611-02	203,74+12,88	m ²	216,620	
				RAZEM	216,620
11	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na kleju	m ²		
d.2	2612-06		m ²	216,620	
		203,74+12,88			
				RAZEM	216,620
12	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym oraz listw okapowych przy biegach schodowych	m		
d.2	2612-08	125,00	m	125,000	
				RAZEM	125,000
13	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej przed tynkiem silikonowym	m ²		
d.2	0931-01		m ²	216,620	
		216,62			
				RAZEM	216,620
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego KA. gr. 1,50 mm	m ²		
d.2	0926-03		m ²	216,620	
		216,62			
				RAZEM	216,620
15	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie przed malowaniem farbami silikonowymi część elewacji przy wejściu do klatki i przejście	m ²		
d.2	2611-02	3,70*8,00	m ²	29,600	
		(8,00+0,30+7,30)*2,40	m ²	37,440	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,20*3,60 2,30*(3,60+3,50) 2,35*(3,60+3,60+2,40+2,50)	m ² m ² m ²	7,920 16,330 28,435	
				RAZEM	119,725
16	KNR 4-01 d.2 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymiscian sufitów, scian elewacji budynku 119,725	m ² m ²	119,725	
				RAZEM	119,725
17	KNR 2-02 d.2 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m 146,6	m ² m ²	146,600	
				RAZEM	146,600
18	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 2,8885	m ² m ²	2,889	
				RAZEM	2,889
19	NNRNKB d.2 202 1135-04 analogia	Malowanie drewnochronem elementów drewnianych strop prz mieszkaniu nr 18 2,85*2,40 1,50*2,25	m ² m ² m ²	6,840 3,375	
				RAZEM	10,215
20	KNR 4-01 d.2 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 5 km 0,811	m ³ m ³	0,811	
				RAZEM	0,811
3		Balustrady			
21	d.3 wycena indywidualna	Wykonanie demontażu starych balustrad klatki schodowej oraz galerii następnie wykonanie i zamontowanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej - polerowane 29,75	m m	29,750	
				RAZEM	29,750
4		Płytki gresowe na podeście			
22	KNR 4-01 d.4 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej galeria wejście do mieszkań 19,20,21. 7,30*2,50	m ² m ²	18,250	
				RAZEM	18,250
23	d.4 wycena indywidualna	Wykonanie obsadzenia kratki ściekowej w posadzce galrii w celu odprowadzenia wody deszczowej 2	szt szt	2,000	
				RAZEM	2,000
24	NNRNKB d.4 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 18,25	m ² m ²	18,250	
				RAZEM	18,250
25	KNR 2-02 d.4 1102-01 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro 18,25	m ² m ²	18,250	
				RAZEM	18,250
26	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome -przed ułożeniem płytek 18,25	m ² m ²	18,250	
				RAZEM	18,250
27	NNRNKB d.4 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 18,25	m ² m ²	18,250	
				RAZEM	18,250
28	NNRNKB d.4 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej 7,30*2	m m	14,600	
				RAZEM	14,600
29	KNR 4-01 d.4 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 5 km 18,25*0,05	m ³ m ³	0,913	
				RAZEM	0,913
5		Wymiana drzwi do przyłącz wody			

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi do przyłącza wody 1,00*2,10	m ²		
d.5	0354-08		m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
31	KNR-W 2-	Drzwi stalowe przeciwpożarowe ocieplane jednostronne o powierzchni ponad 2 m2 - przyłącz wody 1,00*2,10	m ²		
d.5	02 1204-04		m ²	2,100	
				RAZEM	2,100