



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: [sm@smbeskidns.pl](mailto:sm@smbeskidns.pl)

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138      Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Na wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) oraz wzmocnienie biegu schodowego (zgodnie z ekspertyzą) w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 40 w Nowym Sączu.

#### **1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) oraz wzmocnienie biegu schodowego (zgodnie z ekspertyzą) w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 40 w Nowym Sączu.

Zakres prac niezbędnych do wykonania, określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonania zamówienia.

**Prosimy o podanie ceny brutto.**

#### **3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:**

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

**4. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 40 w Nowym Sączu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. Konstancy 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 08.04.2025 roku do godz. 14<sup>30</sup>**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **09.04.2025 roku od godz. 10<sup>00</sup>**.

**5. Termin realizacji zamówienia: II i III kwartał 2025 roku**

**6. Okres udzielonej gwarancji: 60 miesięcy**

**7. Wykaz dokumentów:**

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

**8. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**9. Kryteria oceny oferty:**

- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników).

**10. Osoba do kontaktów z Oferentami:**

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34

Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nazwa Wykonawcy:**

.....  
.....

**Adres Wykonawcy:**

.....  
.....

**Telefon/e-mail**

.....  
.....

**Imię i nazwisko osoby/ osób upoważnionej/ ych do reprezentacji.....**

**Zamawiający:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”**

**ul. B.A. Konstanty 12a 33-300 Nowy Sącz**

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

*„Na wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) oraz wzmocnienie biegu schodowego (zgodnie z ekspertyzą) w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 40 w Nowym Sączu.”*

**składam(y) niniejszą ofertę:**

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu określonych w SIWZ za cenę umowną brutto:

w kwocie .....brutto,

Słownie:.....

2. Oświadczamy(y), że zapoznaliśmy się z przetargiem wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór umieszczony został w ogłoszeniu o przetargach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

7. Oferujemy udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na okres ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Integralną część naszej oferty stanowi kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów inwestora.

Na ofertę składają się :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,

w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika wykonawców)

Załącznik nr. 2 do SIWZ

Spółdzielnia Mieszkaniowa Beskid

33 - 300 Nowy Sącz ul B.A. Konstany 12 A

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont otwartej klatki schodowej część niska  
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul. Barbackiego 40  
INWESTOR : Spółdzielnia m Mieszkaniowa „BESKID”  
ADRES INWESTORA : 33 - 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A  
DATA OPRACOWANIA : 03,2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03,2025

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„BESKID”  
33-300 Nowy Sącz ul. B.A. Konstany 12a  
tel. 18 443 41 07, 443-41-34  
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510  
PKD 6832Z

NADZORY BUDOWLANE  
Józef Wastag  
Upr. Nr UAM 18340/A-98/86  
MAP/PO/4065/01



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>remont otwartej klatki schodowej - część niska - Barbackiego 40</b>					
<b>1</b>		<b>biegi schodowe</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej biegi schodowe (0,30+0,15)*1,20*9*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,440	 19,440
				<b>RAZEM</b>	<b>19,440</b>
2	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - schody podest 19,441+2,425+3,96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,826	 25,826
				<b>RAZEM</b>	<b>25,826</b>
3	KNR 4-01 d.1 0205-05 analogia	Uzupełnienie podłoża betonowego - wyrównanie podestu betonem  1	miejsc.  miejsc.	  1,000	  1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	KNR 2-02 d.1 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża biegi schodowe  (0,32*1,24*34) (2,20*1,00)+(0,90*0,25) 1,80*2,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  13,491 2,425 3,960	  19,876
				<b>RAZEM</b>	<b>19,876</b>
5	KNR 0-40 d.1 0207-01 analogia	Uszczelnienie biegów schodowych oraz podestu 2 krotnie (folia w płynie materiał wg faktycznego zużycia)  13,491+2,425+3,96	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19,876	  19,876
				<b>RAZEM</b>	<b>19,876</b>
6	KNR 2-02 d.1 1118-09 analogia	Posadzki płyty granitowe płomieniowane na biegach schodowych i pode- stach  13,491+2,425+3,96	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19,876	  19,876
				<b>RAZEM</b>	<b>19,876</b>
7	KNR 2-02 d.1 1122-06	Cokolik płytek gresowych układanych na klej czoło biega schodowego oraz cokolik na podestach i galeria (43,20+1,80+1,80+1,00+2,20+1,00)-0,90 1,80+0,12+5,20	m  m m	  50,100 7,120	  57,220
				<b>RAZEM</b>	<b>57,220</b>
<b>2</b>		<b>Malowanie + Wyprawa elewacyjna</b>			
8	KNR 4-01 d.2 0701-01	Odbicie tynków o powierzchni odbicia do 5 m2 otwarta klatka schodowa - spody biegów schodowych oraz boki schodów 2,80 +10,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,880	 12,880
				<b>RAZEM</b>	<b>12,880</b>
9	KNR 4-01 d.2 1202-09 analogia	Zmycie ścian elewacji przed pracami - malowanie, siatka klej, wyprawa elewacyjna  156,28+80,05+53,93+12,88	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  303,140	  303,140
				<b>RAZEM</b>	<b>303,140</b>
10	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ścian elewacji budynku przed zatopie- niem siatki na kleju .oraz malowaniem 303,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 303,140	 303,140
				<b>RAZEM</b>	<b>303,140</b>
11	KNR 0-23 d.2 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na kleju  156,28+80,05+12,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 249,210	 249,210
				<b>RAZEM</b>	<b>249,210</b>
12	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym oraz listw okapo- wych przy biegach schodowych 125,00	m m	 125,000	 125,000
				<b>RAZEM</b>	<b>125,000</b>
13	KNR 0-23 d.2 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej przed tynkiem silikonowym  249,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 249,210	 249,210
				<b>RAZEM</b>	<b>249,210</b>
14	KNR 0-17 d.2 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego KA. gr. 1,50 mm 249,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 249,210	 249,210
				<b>RAZEM</b>	<b>249,210</b>
15	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją przed malowaniem farbami silikonowy- mi część elewacji przy wejściu do klatki 2,50*12,00 2,00*2,80 3,05*4,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30,000 5,600 12,810	 48,410

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,30*2,40	m <sup>2</sup>	5,520	
				RAZEM	53,930
16	KNR 4-01 d.2 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymiscian sufitów, scian elewacji budynku 53,93	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	53,930	
				RAZEM	53,930
17	KNR 2-02 d.2 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m  145	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	145,000	
				RAZEM	145,000
18	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 2,8885	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,889	
				RAZEM	2,889
19	KNR 4-01 d.2 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 5 km  0,811	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,811	
				RAZEM	0,811
<b>3</b>		<b>Balustrady</b>			
20	d.3 wycena indywidualna	Wykonanie demontażu starych balustrad klatki schodowej oraz galerii następnie wykonanie i zamontowanie nowych balustrad o konstrukcji metalowa (profil zamknięty) malowanie proszkowo natomiast wypełnienie przestrzeni deskami z drewna jodła lub inny materiał po podobnych właściwościach szerokości 150,00mm i grubości 28,00 mm impregnowane brewnochronem (5- rzędów desek na balustradzie) 30,10	m		
			m	30,100	
				RAZEM	30,100
<b>4</b>		<b>Płytki gresowe na podeście</b>			
21	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome warstwa szczepna przed mieszkaniem nr. 16 wejście do klatki 2,30*4,25 - (1,20*0,40+0,80*0,40)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,775	
			m <sup>2</sup>	-0,800	
				RAZEM	8,975
22	NNRNKB d.4 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES (antypoślizgowe) o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup> 8,975	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,975	
				RAZEM	8,975
23	NNRNKB d.4 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej 8,85	m		
			m	8,850	
				RAZEM	8,850

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie wzmocnienia biega schodowego ( klatka niska)  
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul Barbackiego 40  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID ”  
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstancy 12 A  
DATA OPRACOWANIA : 02.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.2025

Data zatwierdzenia

**NADZORY BUDOWLANE**  
Józef Wastag  
Upr. Nr UAM 8340/A-98/86  
MAP/BO/4065/01

**SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**„BESKID”**  
33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstancy 12a  
tel. 18 443 41 07, 443-41-34  
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510  
PKD 6832Z



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wzmocnienie biega schodowego Barbackiego 40</b>					
1	KNR 4-01 0701-09	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> 2,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,500	 2,500
				RAZEM	2,500
2	KNR 4-01 0343-01	Wykucie bruzdy w betonie 1,20*2	m m	 2,400	 2,400
				RAZEM	2,400
3	KNR 4-01 0423-01	Podstemplowanie płyty podestu i biega schodowego tymczasowe w poziomie I piętra na czas prac remontowych 1,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,100	 1,100
				RAZEM	1,100
4	KNR 4-01 0423-05	Rozebranie podstemplowania w poziomie I piętra 1,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,100	 1,100
				RAZEM	1,100
5	KNR 4-03 1009-06	Mechaniczne wykonanie otworów w podłożu betonowym ( M-12 - 9 szt i M-16 - 6 szt) - 9,00+6,00	otw. otw.	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
6	ZKNR C-2 0703-06	Montaż kotew chemicznych w systemie FISCHER FIS EM w betonie pręty nakrętka , podkładka ze stali nierdzewnej) 9,00+6,00	szt. szt.	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
7	KNR 13-12 0404-05	Przygotowanie marek stalowych z blachy gr 12 mm (60x100 x12 mm- 3szt i 60x200 x12 mm - 9 szt) 0,017	t t	 0,017	 0,017
				RAZEM	0,017
8	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie zamontowania rury kwadratowejRK 60x5 mm (zgodnie z dokumentacją) przz wykonanie spawu na pełny przetop do marek. 1,20*3	m m	 3,600	 3,600
				RAZEM	3,600
9	KNNR 7 0904-01	Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową - profil i marki 0,048	t t	 0,048	 0,048
				RAZEM	0,048
10	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,150	 0,150
				RAZEM	0,150
11	KNR 2-02 0333-01	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów (dylatacja) 1,20+1,20	m m	 2,400	 2,400
				RAZEM	2,400