



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstancy 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie remontu pomieszczeń węzła CO w budynkach mieszkalnych przy ulicy Barbackiego 38 (3 węzły), 42, 46. oraz Konstancy 12, 14, 16, 27 w Nowym Sączu.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANCY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń węzła CO w budynkach mieszkalnych przy ulicy Barbackiego 38 (3 węzły), 42, 46 oraz Konstancy 12, 14, 16, 27 w Nowym Sączu.

Zakres prac niezbędnych do wykonania, określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonania zamówienia.

Prosimy o podanie ceny brutto dla poszczególnego budynku.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie remontu pomieszczeń węzła CO w budynkach mieszkalnych przy ulicy Barbackiego 38, 42, 46 oraz Konstancy 12, 14, 16, 27 w Nowym Sączu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. B. A. Konstancy 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 08.04.2025 roku do godz. 14³⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **09.04.2025 roku od godz. 10⁰⁰**.

5. Termin realizacji zamówienia: II i III kwartał 2025 rok

6. Okres udzielonej gwarancji: 60 miesięcy

7. Wykaz dokumentów:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1).

8. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

9. Kryteria oceny oferty:

- cena,

10. Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34

Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU


mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:
.....
.....

Adres Wykonawcy:
.....
.....

Telefon/e-mail
.....
.....

Imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/yh do reprezentacji.....

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”
ul. B.A. Konstany 12a 33-300 Nowy Sącz**

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :
„Na wykonanie remontu pomieszczeń węzła CO w budynkach mieszkalnych przy ulicy Barbackiego 38 (3 węzły), 42, 46. oraz Konstany 12 , 14, 16, 27 w Nowym Sączu.”

składam(y) niniejszą ofertę:

- Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu określonych w SIWZ za cenę umowną brutto:
 - Barbackiego 38 - (cena za 3 węzły)brutto.
 - Barbackiego 42 -brutto.
 - Barbackiego 46 -brutto.
 - Konstany 12 -brutto.
 - Konstany 14 -brutto.
 - Konstany 16 -brutto.
 - Konstany 27 -brutto.

ŁĄCZNIE: **brutto słownie:**.....
.....

- Oświadczamy(y), że zapoznaliśmy się z przetargiem wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
- Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do SWIZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Oferujemy udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Integralną część naszej oferty stanowi kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów inwestora.

Na ofertę składają się :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej -podpis pełnomocnika wykonawców)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rwmont pomieszczenia Wężła CO
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul Barbackiego 38 - 3 węzły CO znajdujące się w piwnicy
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A
DATA OPRACOWANIA : 01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.2025

Data zatwierdzenia

NADZORY BUDOWLANI
Józef Wastag
Upr. Nr UAN I 8340/A-98/86
MAP/BO/4065/01
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”
33-300 Nowy Sącz ul. B.A. Konstany 12a
tel. 18 443 41 07, 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 4822Z

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczenia węzła CO Barbackiego 38 - 3 węzły					
1		Prace budowlane			
1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł od wewnątrz)	szt.		
d.1		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami ścian i sufitów przed przyklejeniem siatki na kleju (3,30*2,80)-(0,55*1,05) (3,30+2,80)*2*2,25 (4,25*3,30) - (0,50*1,10) (4,25+3,30)*2*2,25 3,90*4,60 (3,90+4,60)*2*2,25	m ²		
d.1			m ²	8,663	
			m ²	27,450	
			m ²	13,475	
			m ²	33,975	
			m ²	17,940	
			m ²	38,250	
				RAZEM	139,753
3	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i suficie zatarciem na gładko - pomieszczenie Węzła CO	m ²		
d.1		139,753	m ²	139,753	
				RAZEM	139,753
4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami ścian i sufitów przed pracami malarskimi węzeł CO	m ²		
d.1		139,753	m ²	139,753	
				RAZEM	139,753
5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1		8,663+13,475+17,940	m ²	40,078	
				RAZEM	40,078
6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1		27,45+33,975+38,25	m ²	99,675	
				RAZEM	99,675
7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome posadzkaa	m ²		
d.1		40,078	m ²	40,078	
				RAZEM	40,078
8	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1		40,078	m ²	40,078	
				RAZEM	40,078
9	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych oraz posadzki betonowej	m ²		
d.1		40,078	m ²	40,078	
				RAZEM	40,078
10	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych drzwi wejściowe do węzła CO w piwnicy	m ²		
d.1		0,90*2,05*3*2,50	m ²	13,838	
				RAZEM	13,838

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rwmont pomieszczenia Wężła CO w piwnicy
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul Barbackiego 42
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A
DATA OPRACOWANIA : 01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.2025

Data zatwierdzenia

NADZORY BUDOWLANE
Józef Wasąg
Upr. Nr LPA I 8340/A-98/86
MAP/BO/4065/01

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”**
33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstany 12a
tel. 18 443 41 07, 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6832Z

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczenia węzła CO Barbackiego 42					
1		Prace budowlane			
1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł od wewnątrz)	szt.		
d.1		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1		3,05*5,40 (3,05+5,40)*2*2,35	m ² m ²	16,470 39,715	
				RAZEM	56,185
3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami ścian i sufitów przed pracami malarskimi węzeł CO	m ²		
d.1		16,47+39,715	m ²	56,185	
				RAZEM	56,185
4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1		3,05*5,40	m ²	16,470	
				RAZEM	16,470
5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1		(3,05+5,40)*2*2,35	m ²	39,715	
				RAZEM	39,715
6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome posadzka	m ²		
d.1		3,05*5,40	m ²	16,470	
				RAZEM	16,470
7	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych oraz posadzki betonowej	m ²		
d.1		16,47	m ²	16,470	
				RAZEM	16,470
8	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - drzwi do Węzła CO	m ²		
d.1		0,90*2,10*2,50	m ²	4,725	
				RAZEM	4,725

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rwmont pomieszczenia Wężła CO oraz ściany przed wejściem do Wężła
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul Barbackiego 46
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstancy 12 A
DATA OPRACOWANIA : 01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.2025

Data zatwierdzenia

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”
33-300 Nowy Sącz ul. B.A. Konstancy 12a
tel. 18 443 41 07, 443-41-34
NIP 784 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6832Z
NADZORY BUDOWLANE
Józef Wastag
Upr. Nr U/11/ 8340/A-98/86
MAF/BO/4065/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczenia węzła CO Barbackiego 46					
1		Prace budowlane			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi do węzła CO	m ²		
d.1	0354-08	0,90*2,10	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
2	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej w celu wykonania wentylacji pomieszczenia Węzła CO (nawiew i wywiew)	szt.		
d.1	0334-09	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR-W 4-	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł od wewnątrz i na zewnątrz	szt.		
d.1	01 0324-02	2,00+2,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-03	Montaż rury w ścianie - śr.zewnętrzna rury do 150 mm	prze-		
d.1	1008-06	2	pust.		
			prze-	2,000	
			pust.		
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 2-	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne ocieplane o powierzchni do 2 m ² - Węzeł CO	m ²		
d.1	02 1204-03	0,90*2,10	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach po wymianie drzwi	m		
d.1	0708-04	5,10	m	5,100	
				RAZEM	5,100
7	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - węzeł CO w środku	m ²		
d.1	1202-08	(2,90*1,95)+(2,90+1,95+2,90+1,95)*3,50	m ²	39,605	
				RAZEM	39,605
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami ścian i sufitów przed przyklejeniem siatki na kleju	m ²		
d.1	202 1134-02	2,90*1,95	m ²	5,655	
		(2,90+1,95)*2*3,50	m ²	33,950	
				RAZEM	39,605
9	KNR 0-17	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2609-08	2,10+0,90+2,10	m	5,100	
				RAZEM	5,100
10	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i suficie zatarciem na gładko - pomieszczenie Węzła CO	m ²		
d.1	2609-06	5,655+33,95	m ²	39,605	
				RAZEM	39,605
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami ścian i sufitów przed pracami malarskimi węzeł CO	m ²		
d.1	202 1134-02	39,605	m ²	39,605	
				RAZEM	39,605
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	2,90*1,90	m ²	5,510	
				RAZEM	5,510
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02	(2,90+1,90)*2*3,50	m ²	33,600	
				RAZEM	33,600
14	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - przed wejściem do Węzła CO	m ²		
d.1	1202-08	43,015	m ²	43,015	
				RAZEM	43,015
15	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie -ściany elewacji przed wejściem do węzła CO	m ²		
d.1	2608-03	4,40*2,45	m ²	10,780	
		4,40*3,50	m ²	15,400	
		-(0,90*2,10)	m ²	-1,890	
		-(1,15*2,05)	m ²	-2,358	
		2,45*3,75	m ²	9,188	
		2,20*3,75	m ²	8,250	
		0,45*4,05*2	m ²	3,645	
				RAZEM	43,015
16	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach elewacji wejście do pomieszczenia Węzła CO	m ²		
d.1	2609-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		43,015	m ²	43,015	
				RAZEM	43,015
17	KNR 0-17 d.1 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa - przed tynkiem 43,015	m ² m ²	43,015	
				RAZEM	43,015
18	KNR 0-17 d.1 0927-03	Nałożenie tynku silikonowego KA - gr. 1,50 mm 43,015	m ² m ²	43,015	
				RAZEM	43,015
19	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome posadzka 2,90*1,95	m ² m ²	5,655	
				RAZEM	5,655
20	KNR 2-02 d.1 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 5,655	m ² m ²	5,655	
				RAZEM	5,655
21	KNR 4-01 d.1 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych oraz posadzki betonowej 5,655	m ² m ²	5,655	
				RAZEM	5,655

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rwmont pomieszczenia Węzła CO
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul Konstany 12
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A

DATA OPRACOWANIA : 01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.2025

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”
33-300 Nowy Sącz ul.B.A, Konstany 12a
tel. 18 443 41 07, 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6832Z

NADZORY BUDOWLANE

Józef Wastag

Upr. Nr LpAN/18340/A-98/86

MAP/BO/4065/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczenia węzła CO Konstanty 12					
1		Prace budowlane			
1	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej w celu wykonania wentylacji pomieszczenia Węzła CO (nawiew)	szt.		
d.1	0334-09	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł od wewnątrz i na zewnątrz	szt.		
d.1	0324-02	2,00+1,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-03	Montaż rury w ścianie - śr.zewnętrzna rury do 150 mm	prze-pust.		
d.1	1008-06	1	prze-pust.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach	m		
d.1	0708-04	5,10	m	5,100	
				RAZEM	5,100
5	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - węzeł CO w środku	m ²		
d.1	1202-08	2,90*1,85 (2,90+1,85+2,90+1,85)*3,50	m ² m ²	5,365 33,250	
				RAZEM	38,615
6	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami ścian i sufitów przed przyklejeniem siatki na kleju	m ²		
d.1	202 1134-02	38,615	m ²	38,615	
				RAZEM	38,615
7	KNR 0-17	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm	m ²		
d.1	2609-02	(1,00+2,70+1,00)*0,20	m ²	0,940	
				RAZEM	0,940
8	KNR 0-17	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2609-08	2,10+0,90+2,10 1,00+2,70+1,00	m m	5,100 4,700	
				RAZEM	9,800
9	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i suficie zatarciem na gładko - pomieszczenie Węzła CO	m ²		
d.1	2609-06	5,365+33,25	m ²	38,615	
				RAZEM	38,615
10	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami ścian i sufitów przed pracami malarskimi węzeł CO	m ²		
d.1	202 1134-02	38,615	m ²	38,615	
				RAZEM	38,615
11	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	5,365	m ²	5,365	
				RAZEM	5,365
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02	33,25	m ²	33,250	
				RAZEM	33,250
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome posadzka	m ²		
d.1	202 1134-01	2,90*1,85	m ²	5,365	
				RAZEM	5,365
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych oraz posadzki betonowej	m ²		
d.1	1212-02	5,365	m ²	5,365	
	analogia			RAZEM	5,365

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rwmont pomieszczenia Wężia CO
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul Konstany 14
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A
DATA OPRACOWANIA : 01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.2025

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”
33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstany 12a
tel. 18 443 41 07, 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6832Z

NADZORY BUDOWLANE
Józef Winiąg
Upr. Nr UAN /8340/A-98/86
MAP/BO/4065/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczenia węzła CO Konstanty 14					
1		Prace budowlane			
1	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi do węzła CO 0,90*2,10	m ² m ²	1,890	1,890
				RAZEM	1,890
2	KNR 4-01 d.1 0334-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej w celu wykonania wentylacji pomieszczenia Węzła CO (nawiew) 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4- d.1 01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł od wewnątrz i na zewnątrz 2,00 +1,00	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-03 d.1 1008-06	Montaż rury w ścianie - śr.zewnętrzna rury do 150 mm 1	prze- pust. prze- pust.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 2- d.1 02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne ocieplane o powierzchni do 2 m ² - Węzeł CO 0,90*2,10	m ² m ²	1,890	1,890
				RAZEM	1,890
6	KNR 4-01 d.1 0708-04	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach po wymianie drzwi 5,10	m m	5,100	5,100
				RAZEM	5,100
7	KNR 4-01 d.1 0303-03	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej 0,40*0,60	m ² m ²	0,240	0,240
				RAZEM	0,240
8	KNR 2-02 d.1 0333-01 analogia	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym pęknięcie ściany 3,50	m m	3,500	3,500
				RAZEM	3,500
9	KNR 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - węzeł CO w środku (2,85*2,15)+(2,85+2,15+2,85+2,15)*3,50	m ² m ²	41,128	41,128
				RAZEM	41,128
10	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami ścian i sufitów przed przyklejeniem siatki na kleju 2,85*2,15 (2,85+2,15)*2*3,50	m ² m ² m ²	6,128 35,000	41,128
				RAZEM	41,128
11	KNR 0-17 d.1 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,10+0,90+2,10	m m	5,100	5,100
				RAZEM	5,100
12	KNR 0-17 d.1 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i suficie zatarciem na gładko - pomieszczenie Węzła CO 6,128+35,00	m ² m ²	41,128	41,128
				RAZEM	41,128
13	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami ścian i sufitów przed pracami malarskimi węzeł CO 41,128	m ² m ²	41,128	41,128
				RAZEM	41,128
14	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2,85*2,15	m ² m ²	6,128	6,128
				RAZEM	6,128
15	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2,85+2,15)*2*3,50	m ² m ²	35,000	35,000
				RAZEM	35,000
16	KNR 0-17 d.1 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie -ściany elewacji przed wejściem do węzła CO (obramówka po wymianie drzwi (2,35+0,90+2,35)*0,20	m ² m ²	1,120	1,120
				RAZEM	1,120
17	KNR 0-17 d.1 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach elewacji wejście do pomieszczenia Węzła CO 1,12	m ² m ²	1,120	1,120

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,120
18	KNR 0-17 d.1 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa - przed tynkiem 1,12	m ² m ²	1,120	
				RAZEM	1,120
19	KNR 0-17 d.1 0927-03	Nałożenie tynku sylikonowego KA - gr. 1,50 mm 1,12	m ² m ²	1,120	
				RAZEM	1,120
20	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome posadzka 2,85*2,15	m ² m ²	6,128	
				RAZEM	6,128
21	KNR 2-02 d.1 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 6,128	m ² m ²	6,128	
				RAZEM	6,128
22	KNR 4-01 d.1 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych oraz posadzki betonowej 6,128	m ² m ²	6,128	
				RAZEM	6,128

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rwmont pomieszczenia Węża CO
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul Konstany 16
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A
DATA OPRACOWANIA : 02.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.2025

Data zatwierdzenia

MIESZKANIOWA
„BESKID”
Nowy Sącz ul.B.A. Konstany 12a
18 443 41 07, 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 68327

NADZORY BUDOWLANE

Upr. f. 23101 v-98/86
M/w 17/4065/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczenia węzła CO Konstanty 16					
1		Prace budowlane			
1	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi do węzła CO 0,90*2,10	m ² m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
2	KNR 4-01 d.1 0334-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej w celu wykonania wentylacji pomieszczenia Węzła CO (nawiew i wywiew) 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR-W 4- d.1 01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł od wewnątrz i na zewnątrz) 2,00+2,00	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-03 d.1 1008-06	Montaż rury w ścianie - śr.zewnętrzna rury do 150 mm 2	prze- pust. prze- pust.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 2- d.1 02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne ocieplane o powierzchni do 2 m ² - Węzeł CO 0,90*2,10	m ² m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
6	KNR 4-01 d.1 0708-04	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach po wymianie drzwi 5,10	m m	5,100	
				RAZEM	5,100
7	KNR 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - węzeł CO w środku 1,80*4,55 (1,80+4,55+1,80+4,55)*3,50	m ² m ² m ²	8,190 44,450	
				RAZEM	52,640
8	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami ścian i sufitów przed przyklejeniem siatki na kleju 52,64	m ² m ²	52,640	
				RAZEM	52,640
9	KNR 0-17 d.1 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,10+0,90+2,10	m m	5,100	
				RAZEM	5,100
10	KNR 0-17 d.1 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i suficie zatarciem na gładko - pomieszczenie Węzła CO 8,19+44,45	m ² m ²	52,640	
				RAZEM	52,640
11	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami ścian i sufitów przed pracami malarskimi węzeł CO 52,64	m ² m ²	52,640	
				RAZEM	52,640
12	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1,80*4,55	m ² m ²	8,190	
				RAZEM	8,190
13	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 52,64-8,19	m ² m ²	44,450	
				RAZEM	44,450
14	KNR 0-17 d.1 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie -ściany elewacji przed wejściem do węzła CO (obramówka po wymianie drzwi (2,35+0,90+2,35)*0,20	m ² m ²	1,120	
				RAZEM	1,120
15	KNR 0-17 d.1 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach elewacji wejście do pomieszczenia Węzła CO 1,12	m ² m ²	1,120	
				RAZEM	1,120
16	KNR 0-17 d.1 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa - przed tynkiem 1,12	m ² m ²	1,120	
				RAZEM	1,120
17	KNR 0-17 d.1 0927-03	Nałożenie tynku silikonowego KA - gr. 1,50 mm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,12	m ²	1,120	
				RAZEM	1,120
18	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome posadzkaa 1,80*4,55	m ²		
			m ²	8,190	
				RAZEM	8,190
19	KNR 2-02 d.1 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 1,80*4,55	m ²		
			m ²	8,190	
				RAZEM	8,190
20	KNR 4-01 d.1 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych oraz posadzki betonowej 8,190	m ²		
			m ²	8,190	
				RAZEM	8,190

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rwmont pomieszczenia Wężia CO
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul Konstany 27
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A
DATA OPRACOWANIA : 02.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.2025

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”
33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstany 12a
tel. 18 443 41 07, 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6832Z

NADZORY BUDOWLANE

Józef Wastag

Upr. Nr UAM/ 8340/A-98/86

MAP/30/4065/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczenia węzła CO Konstanty 27					
1		Prace budowlane			
1	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi do węzła CO 0,90*2,10	m ² m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
2	KNR 4-01 d.1 0334-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej w celu wykonania wentylacji pomieszczenia Węzła CO (nawiew i wywiew) 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR-W 4- d.1 01 0324-02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł od wewnątrz i na zewnątrz) 2,00+2,00	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-03 d.1 1008-06	Montaż rury w ścianie - śr.zewnętrzna rury do 150 mm 2	prze- pust. prze- pust.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 2- d.1 02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne ocieplane o powierzchni do 2 m ² - Węzeł CO 0,90*2,10	m ² m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
6	KNR 4-01 d.1 0708-04	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach po wymianie drzwi 5,10	m m	5,100	
				RAZEM	5,100
7	KNR 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - węzeł CO w środku (2,45*2,15)+(2,45+2,15+2,45+2,15)*3,50	m ² m ²	37,468	
				RAZEM	37,468
8	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami ścian i sufitów przed przyklejeniem siatki na kleju 2,45*2,15 (2,45+2,15)*2*3,50	m ² m ² m ²	5,268 32,200	
				RAZEM	37,468
9	KNR 0-17 d.1 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,10+0,90+2,10	m m	5,100	
				RAZEM	5,100
10	KNR 0-17 d.1 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i suficie zatarciem na gładko - pomieszczenie Węzła CO 5,268+32,20	m ² m ²	37,468	
				RAZEM	37,468
11	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami ścian i sufitów przed pracami malarskimi węzeł CO 37,468	m ² m ²	37,468	
				RAZEM	37,468
12	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2,45*2,15	m ² m ²	5,268	
				RAZEM	5,268
13	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2,45+2,15)*2*3,50	m ² m ²	32,200	
				RAZEM	32,200
14	KNR 0-17 d.1 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie -ściany elewacji przed wejściem do węzła CO (obramówka po wymianie drzwi (2,35+0,90+2,35)*0,20	m ² m ²	1,120	
				RAZEM	1,120
15	KNR 0-17 d.1 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach elewacji wejście do pomieszczenia Węzła CO 1,12	m ² m ²	1,120	
				RAZEM	1,120
16	KNR 0-17 d.1 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa - przed tynkiem 1,12	m ² m ²	1,120	
				RAZEM	1,120
17	KNR 0-17 d.1 0927-03	Nałożenie tynku silikonowego KA - gr. 1,50 mm 1,12	m ² m ²	1,120	
				RAZEM	1,120

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome posadzkaa	m ²		
d.1	202 1134-01	2,45*2,15	m ²	5,268	
				RAZEM	5,268
19	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1	1102-02	5,268	m ²	5,268	
				RAZEM	5,268
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych oraz posadzki betonowej	m ²		
d.1	1212-02	5,268	m ²	5,268	
	analogia			RAZEM	5,268