



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstancy 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie wymiany pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku użytkowym przy ulicy B.A. Konstancy 12A (Budynek Administracyjny) w Nowym Sączu.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącym budynku przy ulicy B.A. Konstancy 12A (Budynek Administracyjny) w Nowym Sączu.

Zakres prac niezbędnych do wykonania, określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonania zamówienia.

Wynagrodzenie za wykonanie prac na budynku zostanie wypłacone na podstawie sporządzonego protokołu odbioru końcowego.

Prosimy o podanie ceny brutto.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie wymiany pokrycia dachowego w budynku użytkowym przy ulicy B.A. Konstany 12 A w Nowym Sączu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. Konstany 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 08.04.2025 roku do godz. 14³⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **09.04.2025 roku od godz. 10⁰⁰**.

5. Termin realizacji zamówienia: II i III kwartał 2025 roku

6. Okres udzielonej gwarancji: 60 miesięcy

7. Wykaz dokumentów:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

8. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

9. Kryteria oceny oferty:

- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników).

10. Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34

Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU


mgr Iwona Małczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

Telefon/e-mail

.....
.....

Imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/yh do reprezentacji.....

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12a 33-300 Nowy Sącz

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„Wykonanie wymiany pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącym w budynku przy ulicy B.A. Konstanty 12A (Budynek Administracyjny) w Nowym Sączu.”

składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu określonych w SIWZ za cenę umowną brutto:

w kwocie brutto

słownie:.....

2. Oświadczamy(y), że zapoznaliśmy się z przetargiem wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór dołączony został do ogłoszenia o przetargu w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Oferujemy udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

8. Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Integralną część naszej oferty stanowi kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów inwestora.

Na ofertę składają się :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika wykonawców)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego - Budynek administracyjny
ADRES INWESTYCJI : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 a
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33- 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A
DATA OPRACOWANIA : 02.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.2025

Data zatwierdzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”
33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstany 12a
tel. 18 443 41 07, 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6832Z

NADZORY BUDOWLANE
Ryszard Wasąg
Upr. Nr 41/N I 8340/A-98/86
MAP/BO/4065/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana pokrycia dachowego Konstanty 12 A - Budynek Administracyjny					
1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 245	m ² m ²	 245,000	 245,000
				RAZEM	245,000
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 34,00	m ² m ²	 34,000	 34,000
				RAZEM	34,000
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 36,00	m m	 36,000	 36,000
				RAZEM	36,000
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 38,00	m m	 38,000	 38,000
				RAZEM	38,000
5	KNR-W 4-01 0441-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstępach 245	m ² m ²	 245,000	 245,000
				RAZEM	245,000
6	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze 45,00	m m	 45,000	 45,000
				RAZEM	45,000
7	KNR 4-01 0414-08 analiza indywidualna	Wyrównanie płaszczyzny dachu poprzez nadbicia na krokwiach około 50% pokrycia dachu 245/2	m ² m ²	 122,500	 122,500
				RAZEM	122,500
8	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 245,00	m ² m ²	 245,000	 245,000
				RAZEM	245,000
9	KNR 0-15II 0517-02	Przybicie na powierzchni dachu kontrłat i łat 245,00	m ² m ²	 245,000	 245,000
				RAZEM	245,000
10	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych 36,00	m m	 36,000	 36,000
				RAZEM	36,000
11	NNRNKB 202 0538-02	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 50 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach 245,00	m ² m ²	 245,000	 245,000
				RAZEM	245,000
12	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów 9,00	m m	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
13	NNRNKB 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych 27,00	m m	 27,000	 27,000
				RAZEM	27,000
14	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 34,00	m ² m ²	 34,000	 34,000
				RAZEM	34,000
15	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 36,00	m m	 36,000	 36,000
				RAZEM	36,000
16	NNRNKB 202 1027-01	Właz dachowy 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
17	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm 36,00	m m	 36,000	 36,000
				RAZEM	36,000
18	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 12 cm 38,00	m m	 38,000	 38,000
				RAZEM	38,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi elementów z rozbiórki na odległość do 1 km 4,40	m ³ m ³	 4,400	 4,400
				RAZEM	4,400
20	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi z rozbiieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 4 4,40	m ³ m ³	 4,400	 4,400
				RAZEM	4,400
21	KNR-W 2- 02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne 28,80	m ² m ²	 28,800	 28,800
				RAZEM	28,800
22	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m 246,00	m ² m ²	 246,000	 246,000
				RAZEM	246,000
23	KNNR 9 0601-04	Wymiana zwodów pionowych naprężanych instalacji odgromowej 56,00	m m	 56,000	 56,000
				RAZEM	56,000
24	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 12,00	szt. szt.	 12,000	 12,000
				RAZEM	12,000
25	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 4,00	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
26	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1,00	pomiar pomiar	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 3,00	pomiar pomiar	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
28	KNR 0-18 2612-03	Montaż rusztu na podłożu z cegieł na przewodach wentylacyjnych ponad dachem w celu obicia blachą powlekaną 36,00	m ² m ²	 36,000	 36,000
				RAZEM	36,000
29	NNRNKB 202 0538-02	(Obicie przewodów wentylacyjnych ponad dachem blachą powlekaną trapezową 36,00	m ² m ²	 36,000	 36,000
				RAZEM	36,000
30	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł - przewody komińowe 10,00	szt. szt.	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000