

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont otwartej klatki schodowej część niska
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul. Konstąnty 12
INWESTOR : Spółdzielnia m Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33 - 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstąnty 12 A
DATA OPRACOWANIA : 02,2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02,2026

Data zatwierdzenia

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”
33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstąnty 12a
tel. 18 443 41 07, 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6832Z

NADZORY BUDOWLANE
Józef Wastag
Upr. Nr UAN I 8340/A-98/86
MAB/EO/4065/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
remont otwartej klatki schodowej - część niska - Konstanty 12					
1		biegi schodowe			
1	KNR 4-01 d.1 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej biegi schodowe i podest (0,30+0,15)*1,15*9*4 1,20*2,20	m ² m ² m ²	18,630 2,640	
				RAZEM	21,270
2	NNRNKIB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - schody podest czoła schodów 18,63+3,96	m ² m ²	22,590	
				RAZEM	22,590
3	KNR 4-01 d.1 0205-05 analogia	Uzupełnienie podłoża betonowego - wyrównanie podestu betonem 1	miejsc. miejsc.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 2-02 d.1 1118-01 analogia	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża biegi schodowe i podesty (0,32*1,20*36) 3,96 1,48*2,38	m ² m ² m ²	13,824 3,960 3,522	
				RAZEM	21,306
5	KNR 0-40 d.1 0207-01 analogia	Uszczelnienie biegów schodowych oraz podestu 2 krotnie (folia w płynie materiał wg faktycznego zużycia) 21,306	m ² m ²	21,306	
				RAZEM	21,306
6	KNR 2-02 d.1 1118-09 analogia	Posadzki płyty granitowe płomieniowane na biegach schodowych i podestach 0,32*1,20*36 2,20*1,80	m ² m ² m ²	13,824 3,960	
				RAZEM	17,784
7	NNRNKIB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome -przed ułożeniem płytek(pomieszczenia gospodarcze) 1,48*2,38	m ² m ²	3,522	
				RAZEM	3,522
8	NNRNKIB d.1 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - (podest przy pomieszczeniach gospodarczych) 3,522	m ² m ²	3,522	
				RAZEM	3,522
9	KNR 2-02 d.1 1122-06	Cokolik płytek gresowych układanych na klej czoło biega schodowego oraz cokolik na podestach i galeria (1,80+1,80+1,48+2,38+1,72) -(0,90+0,80) 1,15*36	m m m	7,480 41,400	
				RAZEM	48,880
2 Malowanie + Wyprawa elewacyjna					
10	KNR 4-01 d.2 1202-09 analogia	Zmycie ścian elewacji przed pracami - siatka klej ,wyprawa elewacyjna i malowanie 229,45+49,10	m ² m ²	278,550	
				RAZEM	278,550
11	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie ścian elewacji budynku przed zatopieniem siatki na kleju . 229,45	m ² m ²	229,450	
				RAZEM	229,450
12	KNR 0-23 d.2 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na kleju 229,45	m ² m ²	229,450	
				RAZEM	229,450
13	KNR 0-23 d.2 2612-08	Óchrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym oraz listw okapowych przy biegach schodowych 95,00	m m	95,000	
				RAZEM	95,000
14	KNR 0-23 d.2 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej przed tynkiem silikonowym 229,45	m ² m ²	229,450	
				RAZEM	229,450

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 0-17 d.2 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego KA. gr. 1,50 mm 229,45	m ² m ²	 229,450	
				RAZEM	229,450
16	KNR 0-17 d.2 2608-02	Przygotowanie podłoża pod prace malarskie - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99) 49,10	m ² m ²	 49,100	
				RAZEM	49,100
17	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie przed malowaniem farbami silikonowymi część elewacji przy wejściu do klatki 49,10	m ² m ²	 49,100	
				RAZEM	49,100
18	KNR 4-01 d.2 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi, ścian elewacji budynku 49,10	m ² m ²	 49,100	
				RAZEM	49,100
19	KNR 2-02 d.2 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m 146,6	m ² m ²	 146,600	
				RAZEM	146,600
20	KNR 4-01 d.2 0410-04	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 19 - 25 mm - przy mieszkaniu nr 18 (na ruszcie drewnianym) (1,25+0,20)*2,25 2,90*2,50	m ² m ² m ²	 3,263 7,250	
				RAZEM	10,513
21	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm -(boki przy podsufitce i część murka ogniowego) 1,75+2,55	m ² m ²	 4,300	
				RAZEM	4,300
22	NNRNKB d.2 202 1135-04 analogia	Malowanie drewnochronem elementów drewnianych strop przy mieszkaniu nr 18 po wymianie podsufitki 2,90*2,50 (1,25+0,20)*2,25	m ² m ² m ²	 7,250 3,263	
				RAZEM	10,513
23	KNR 4-01 d.2 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - obróbki blacharskie parapet 5,20*0,30*2	m ² m ²	 3,120	
				RAZEM	3,120
24	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach elewacji budynku śred 100 mm 5,00	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR 4-01 d.2 0414-11 analogia	Przybicie na ścianie elewacji budynku deski struganej malowanej o szer. 12-15 cm w celu zabezpieczenia dylatacji ściany budynku 7,20	m m	 7,200	
				RAZEM	7,200
26	KNR 4-01 d.2 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 5 km 0,25	m ³ m ³	 0,250	
				RAZEM	0,250
3		Balustrady			
27	d.3 wycena indywidualna	Wykonanie demontażu starych balustrad klatki schodowej oraz galerii następnie wykonanie i zamontowanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej (pręty pionowe) - polerowane 29,30	m m	 29,300	
				RAZEM	29,300
4		Płytki gresowe na podeście			
28	KNR 4-01 d.4 0804-08	Zerwanie cokolika z płytek 1,20+1,20+1,85+5,15+5,15+1,85+0,24	m m	 16,640	
				RAZEM	16,640
29	KNR 4-01 d.4 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej galeria wejście do mieszkań 19,20,21. 39,64	m ² m ²	 39,640	
				RAZEM	39,640
30	d.4 wycena indywidualna	Wykonanie obsadzenia kratki ściekowej w posadzce w celu odprowadzenia wody deszczowej 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	NNRNKB d.4 202 0518-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 39,64	m ² m ²	 39,640	 39,640
				RAZEM	39,640
32	KNR 2-02 d.4 1102-01 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarłe na ostro 39,64	m ² m ²	 39,640	 39,640
				RAZEM	39,640
33	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome -przed ułożeniem płytek 39,64	m ² m ²	 39,640	 39,640
				RAZEM	39,640
34	NNRNKB d.4 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES mrozodpornych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 39,64	m ² m ²	 39,640	 39,640
				RAZEM	39,640
35	NNRNKB d.4 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej 29,93	m m	 29,930	 29,930
				RAZEM	29,930
36	KNR 4-01 d.4 0904-01	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej - wejście do komórek 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
37	KNR 4-01 d.4 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 5 km 39,93*0,05	m ³ m ³	 1,997	 1,997
				RAZEM	1,997
5		Wejście do klatki z kostki brukowej			
38	KNR 4-01 d.5 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm -wejście do klatki 11,11*0,10	m ³ m ³	 1,111	 1,111
				RAZEM	1,111
39	KNR 2-31 d.5 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na suchym betonie 11,11	m ² m ²	 11,110	 11,110
				RAZEM	11,110
40	KNR 2-02 d.5 1122-06	Cokolik płytek gresowych układanych na klej wejście do klatki 5,85	m m	 5,850	 5,850
				RAZEM	5,850
41	KNR 4-01 d.5 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 5 km - po skuciu podestu przy wejściu do klatki 1,11	m ³ m ³	 1,110	 1,110
				RAZEM	1,110