

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont otwartej klatki schodowej część niska
ADRES INWESTYCJI : 33 - 300 Nowy Sącz ul. Konstany 29
INWESTOR : Spółdzielnia m Mieszkaniowa „BESKID ”
ADRES INWESTORA : 33 - 300 Nowy Sącz ul. B.A, Konstany 12 A
DATA OPRACOWANIA : 03,2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03,2026

Data zatwierdzenia

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BESKID”
33-300 Nowy Sącz ul.B.A. Konstany 12a
tel. 18 443 41 07. 443-41-34
NIP 734 000 90 50 REGON 000881510
PKD 6832Z

NADZORY BUDOWLANE
Józef Wastag
Upr. Nr UAN I 8340/A-98/86
MAP/BO/4065/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
remont otwartej klatki schodowej - część niska - Konstanty 29					
1		biegi schodowe			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej biegi schodowe I podest	m ²		
d.1	0807-04	(0,30+0,15)*1,17*9*4 1,80*2,20	m ² m ²	18,954 3,960	
				RAZEM	22,914
2	KNR 4-01	Zerwanie cokolika z płytek podesty i mieszkanie nr 18	m		
d.1	0804-08	13,43	m	13,430	
				RAZEM	13,430
3	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - schody	m ²		
d.1	202 1134-01	podest czola schodów i cokolik 18,954+3,96	m ²	22,914	
				RAZEM	22,914
4	KNR 2-02	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie	m ²		
d.1	1118-01	podłoża biegi schodowe i podesty	m ²		
	analogia	(0,32*1,22*36) 3,96	m ²	14,054	
				RAZEM	14,054
5	KNR 0-40	Uszczelnienie biegów schodowych oraz podestów i mieszk nr 18) 2 krotnie folia w płynie (materiał wg faktycznego zużycia)	m ²		
d.1	0207-01	analogia	m ²	23,647	
		14,054+3,96+5,633		RAZEM	23,647
6	KNR 2-02	Posadzki płyty granitowe płomieniowane na biegach schodowych i podestach	m ²		
d.1	1118-09	analogia	m ² m ²	14,054 3,960	
		0,32*1,22*36 2,20*1,80		RAZEM	18,014
7	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - przed ułożeniem płytek(pomieszczenia gospodarcze i mieszkanie nr. 18)	m ²		
d.1	202 1134-01	2,25*1,50 2,15*1,05	m ² m ²	3,375 2,258	
				RAZEM	5,633
8	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - (podest przy pomieszczeniach gospodarczych)	m ²		
d.1	202 2805-05	5,633	m ²	5,633	
				RAZEM	5,633
9	KNR 2-02	Cokolik płytek gresowych układanych na klej czolo biega schodowego oraz cokolik na podestach i galeria	m		
d.1	1122-06	42,12+1,80+1,80+1,53+2,25+1,60+1,05+2,15+2,15	m	56,450	
				RAZEM	56,450
2		Malowanie + Wyprawa elewacyjna			
10	KNR 4-01	Zmycie ścian elewacji przed pracami - siatka klej ,wyprawa elewacyjna i malowanie	m ²		
d.2	1202-09	analogia	m ²	344,190	
		232,66+111,53		RAZEM	344,190
11	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie ścian elewacji budynku przed zatopieniem siatki na kleju .	m ²		
d.2	2611-02	232,66	m ²	232,660	
				RAZEM	232,660
12	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na kleju	m ²		
d.2	2612-06	232,66	m ²	232,660	
				RAZEM	232,660
13	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym oraz listw okapowych	m		
d.2	2612-08	115,00	m	115,000	
				RAZEM	115,000
14	KNR 0-23	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej przed tynkiem silikonowym	m ²		
d.2	0931-01	232,66	m ²	232,660	
				RAZEM	232,660

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 0-17 d.2 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego KA. gr. 1,50 mm 232,66	m ² m ²	 232,660	
				RAZEM	232,660
16	KNR 4-01 d.2 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - wejście do komórek 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 2- d.2 02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni do 2 m ² - wejście do komórki 0,90*2,00	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
18	KNR 0-17 d.2 2608-02	Przygotowanie podłoża pod malowanie - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99) 111,53	m ² m ²	 111,530	
				RAZEM	111,530
19	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie i uzupełnienie punktowych ubytków tynku przed malowaniem farbami silikonowymi część elewacji przy wejściu do klatki oraz przejście 111,53	m ² m ²	 111,530	
				RAZEM	111,530
20	KNR 4-01 d.2 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymiscian sufitów, scian elewacji budynku 111,53	m ² m ²	 111,530	
				RAZEM	111,530
21	KNR 2-02 d.2 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m 146,6	m ² m ²	 146,600	
				RAZEM	146,600
22	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 2,25	m ² m ²	 2,250	
				RAZEM	2,250
23	KNR 4-01 d.2 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - obróbki blacharskie 10,20*0,85 4,85*0,35	m ² m ² m ²	 8,670 1,698	
				RAZEM	10,368
24	KNR 4-01 d.2 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 5 km 0,35	m ³ m ³	 0,350	
				RAZEM	0,350
3		Balustrady			
25	d.3 wycena indywidualna	Wykonanie demontażu starych balustrad klatki schodowej oraz galerii następnie wykonanie i zamontowanie nowych balustrad o konstrukcji metalowej (profil zamknięty) malowane proszkowo, wypełnieni przestrzeni balustradami deskami drewno jodła lub inny materiał o podobnych właściwościach, szerokości 150,00mm grubości 28,00mm impregnowane drewnohronem (5 rzędów desek pojedynczena parter podwójne) 29,35	m m	 29,350	
				RAZEM	29,350
4		Płytki gresowe na podeście			
26	KNR 4-01 d.4 0804-08	Zerwanie cokolika z płytek 24,59	m m	 24,590	
				RAZEM	24,590
27	KNR 0-17 d.4 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża ułożenie płytek na galerii - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 35,843	m ² m ²	 35,843	
				RAZEM	35,843
28	d.4 wycena indywidualna	Wykonanie obsadzenia kratki ściekowej w posadzce galerii w celu odprowadzenia wody deszczowej 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
29	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami warstwa szczepna - powierzchnie poziome -przed ułożeniem płytek 8,25*2,35 5,10*2,45 1,80*2,20	m ² m ² m ²	 19,388 12,495 3,960	
				RAZEM	35,843

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.4	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 35,843	m ² m ²	 35,843	
				RAZEM	35,843
31 d.4	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej 24,59	m m	 24,590	
				RAZEM	24,590
32 d.4	KNR 4-01 0904-01	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej - wejście do mieszkań 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000