



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie malowania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Nowym Sączu przy ulicy: Browarnej 36 (bez wiatrołapów), Browarnej 41, Browarnej 42, Browarnej 44, Browarnej 46, Browarnej 50, Barbackiego 42 i Browarnej 30 (tylko wiatrołapy).

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie malowania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Nowym Sączu przy ulicy: Browarnej 36 (bez wiatrołapów), Browarnej 41, Browarnej 42, Browarnej 44, Browarnej 46, Browarnej 50, Barbackiego 42 i Browarnej 30 (tylko wiatrołapy).

Zakres robót Browarna 36 (dwie klatki):

- ✓ zabezpieczenie na czas malowania folią stolarki okiennej i drzwiowej oraz skrzynek telefonicznych i technicznych;
- ✓ przygotowanie podłoża pod malowanie, reperacja pęknięć i uzupełnienie tynków;
- ✓ zagruntowanie ścian i sufitów, 2- krotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów;
- ✓ 2-krotnie malowanie farbą olejną lamperii ze szpachlowaniem
- ✓ malowanie farbą olejną rur gazowych i CO;
- ✓ czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad;
- ✓ malowanie farbą olejną cokołu oraz czoła biegów schodowych;
- ✓ okładzina z masy plastycznej pochwyty balustrad;
- ✓ zamontowanie parapetów z tworzywa sztucznego nad grzejnikami;
- ✓ malowanie grzejników (dedykowaną farbą odporną na wysokie temperatury);
- ✓ malowanie drzwi wejściowych do korytarzy piwnic i na strych (wym. 0.90*2,00m);
- ✓ dokładne mycie drzwi i stolarki okiennej, schodów podestów po robotach malarskich.

Zakres robót Browarna 41 (dwie klatki):

- ✓ zabezpieczenie na czas malowania folią stolarki okiennej i drzwiowej oraz skrzynek telefonicznych i technicznych;
- ✓ przygotowanie podłoża pod malowanie, reperacja pęknięć i uzupełnienie tynków;
- ✓ zagruntowanie ścian i sufitów, 2- krotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów;
- ✓ 2-krotnie malowanie farbą olejną lamperii ze szpachlowaniem;
- ✓ malowanie farbą olejną rur CO;
- ✓ czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad;
- ✓ malowanie farbą olejną cokołu oraz czoła biegów schodowych;
- ✓ malowanie grzejników (dedykowaną farbą odporną na wysokie temperatury);
- ✓ malowanie drzwi wejściowych do korytarzy piwnic i na strych (0.90*2,00);
- ✓ okładzina z masy plastycznej pochwyty balustrad;
- ✓ zamontowanie parapetów z tworzywa sztucznego nad grzejnikami;
- ✓ zamontowanie narożników przy drzwiach wejściowych do klatki od wewnątrz;
- ✓ ściany i lamperie wiatrołapu z przygotowaniem – gruntowanie;
- ✓ wykonanie gładzi gipsowej ściany, sufit oraz malowanie farbą emulsyjną 2 – krotnie;
- ✓ wykonanie tynku żywicznego lamperie;
- ✓ cokolik wiatrołapu;
- ✓ dokładne mycie drzwi i stolarki okiennej, schodów podestów po robotach malarskich.

Zakres robót Browarna 42 (dwie klatki):

- ✓ zabezpieczenie na czas malowania folią stolarki okiennej i drzwiowej oraz skrzynek telefonicznych i technicznych;
- ✓ przygotowanie podłoża pod malowanie, reperacja pęknięć i uzupełnienie tynków
- ✓ zagruntowanie ścian i sufitów, 2- krotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów;
- ✓ 2-krotnie malowanie farbą olejną lamperii ze szpachlowaniem;
- ✓ malowanie farbą olejną rur CO;
- ✓ czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad;
- ✓ malowanie farbą olejną cokołu oraz czoła biegów schodowych;
- ✓ okładzina z masy plastycznej pochwyty balustrad;
- ✓ zamontowanie parapetów z tworzywa sztucznego nad grzejnikami;
- ✓ malowanie grzejników (dedykowaną farbą odporną na wysokie temperatury);
- ✓ malowanie drzwi wejściowych do korytarzy piwnic (wym. 0.90*2,00)
- ✓ zamontowanie narożników przy drzwiach wejściowych do klatki od wewnątrz;
- ✓ ściany i lamperie wiatrołapu z przygotowaniem – gruntowanie;
- ✓ wykonanie gładzi gipsowej ściany, sufit oraz malowanie farbą emulsyjną 2 – krotnie;
- ✓ wykonanie tynku żywicznego lamperie;
- ✓ cokolik wiatrołapu;
- ✓ dokładne mycie drzwi i stolarki okiennej, schodów podestów po robotach malarskich.

Zakres robót Browarna 44 (trzy klatki):

- ✓ zabezpieczenie na czas malowania folią stolarki okiennej i drzwiowej oraz skrzynek telefonicznych i technicznych;
- ✓ przygotowanie podłoża pod malowanie, reperacja pęknięć i uzupełnienie tynków;
- ✓ zagruntowanie ścian i sufitów, 2- krotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów;
- ✓ 2-krotnie malowanie farbą olejną lamperii ze szpachlowaniem;
- ✓ malowanie farbą olejną rur CO;
- ✓ czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad;
- ✓ malowanie farbą olejną cokołu oraz czoła biegów schodowych
- ✓ okładzina z masy plastycznej pochwyty balustrad;
- ✓ zamontowanie parapetów z tworzywa sztucznego nad grzejnikami;
- ✓ malowanie grzejników (dedykowaną farbą odporną na wysokie temperatury);
- ✓ malowanie drzwi wejściowych do korytarzy piwnic (wym. 0.90*2,00)
- ✓ zamontowanie narożników przy drzwiach wejściowych do klatki od wewnątrz;

- ✓ ściany i lamperie wiatrołapu z przygotowaniem – gruntowanie;
- ✓ wykonanie gładzi gipsowej ściany, sufit oraz malowanie farbą emulsyjną 2 – krotnie;
- ✓ wykonanie tynku żywicznego lamperie;
- ✓ cokolik wiatrołapu;
- ✓ dokładne mycie drzwi i stolarki okiennej, schodów podestów po robotach malarskich.

Zakres robót Browarna 46 (cztery klatki):

- ✓ zabezpieczenie na czas malowania folią stolarki okiennej i drzwiowej oraz skrzynek telefonicznych i technicznych.
- ✓ przygotowanie podłoża pod malowanie, reperacja pęknięć i uzupełnienie tynków;
- ✓ zagruntowanie ścian i sufitów, 2- krotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów;
- ✓ 2-krotnie malowanie farbą olejną lamperii ze szpachlowaniem;
- ✓ malowanie farbą olejną rur CO;
- ✓ czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad;
- ✓ malowanie farbą olejną cokołu oraz czoła biegów schodowych;
- ✓ okładzina z masy plastycznej pochwytywów balustrad;
- ✓ zamontowanie parapetów z tworzywa sztucznego nad grzejnikami;
- ✓ malowanie grzejników (dedykowaną farbą odporną na wysokie temperatury);
- ✓ malowanie drzwi wejściowych do korytarzy piwnic (wym. 0.90*2,00)
- ✓ zamontowanie narożników przy drzwiach wejściowych do klatki od wewnątrz;
- ✓ ściany i lamperie wiatrołapu z przygotowaniem – gruntowanie;
- ✓ wykonanie gładzi gipsowej ściany, sufit oraz malowanie farbą emulsyjną 2 – krotnie
- ✓ wykonanie tynku żywicznego lamperie;
- ✓ cokolik wiatrołapu;
- ✓ dokładne mycie drzwi i stolarki okiennej, schodów podestów po robotach malarskich.

Zakres robót Browarna 50 (cztery klatki) ;

- ✓ zabezpieczenie na czas malowania folią stolarki okiennej i drzwiowej oraz skrzynek telefonicznych i technicznych;
- ✓ przygotowanie podłoża pod malowanie, reperacja pęknięć i uzupełnienie tynków;
- ✓ zagruntowanie ścian i sufitów, 2- krotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów;
- ✓ 2-krotnie malowanie farbą olejną lamperii ze szpachlowaniem;
- ✓ malowanie farbą olejną rur CO;
- ✓ czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad;
- ✓ malowanie farbą olejną cokołu oraz czoła biegów schodowych;
- ✓ okładzina z masy plastycznej pochwytywów balustrad;
- ✓ zamontowanie parapetów z tworzywa sztucznego nad grzejnikami;
- ✓ malowanie grzejników (dedykowaną farbą odporną na wysokie temperatury);
- ✓ malowanie drzwi wejściowych do korytarzy piwnic (wym. 0.90*2,00);
- ✓ zamontowanie narożników przy drzwiach wejściowych do klatki od wewnątrz;
- ✓ ściany i lamperie wiatrołapu z przygotowaniem – gruntowanie;
- ✓ wykonanie gładzi gipsowej ściany, sufit oraz malowanie farbą emulsyjną 2 – krotnie;
- ✓ wykonanie tynku żywicznego lamperie;
- ✓ cokolik wiatrołapu;
- ✓ dokładne mycie drzwi i stolarki okiennej, schodów podestów po robotach malarskich.

Zakres robót Browarna 30 (dwa wiatrołapy):

- ✓ zabezpieczenie na czas malowania folią stolarki okiennej i drzwiowej oraz skrzynek telefonicznych i technicznych.
- ✓ przygotowanie podłoża pod malowanie i lamperie reperacja pęknięć i uzupełnienie tynków szpachlowanie;
- ✓ zagruntowanie ścian i sufitów, 2- krotne malowanie farbą emulsyjną;
- ✓ zamontowanie narożników przy drzwiach wejściowych do klatki od wewnątrz;

- ✓ wykonanie tynku żywicznego lamperie;
- ✓ cokolik wiatrołapu;
- ✓ dokładne mycie drzwi i stolarki okiennej, schodów podestów po robotach malarskich.

Zakres robót Barbackiego 42 (dwie klatki):

- ✓ zabezpieczenie na czas malowania folią stolarki okiennej i drzwiowej oraz skrzynek telefonicznych i technicznych;
- ✓ przygotowanie podłoża pod malowanie, reperacja pęknięć i uzupełnienie tynków;
- ✓ zagruntowanie ścian i sufitów, 2- krotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów;
- ✓ 2-krotnie malowanie farbą olejną lamperii ze szpachlowaniem;
- ✓ malowanie farbą olejną rur CO i gazowych;
- ✓ czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad;
- ✓ malowanie farbą olejną boków biegów schodowych;
- ✓ okładzina z masy plastycznej pochwyty balustrad;
- ✓ zamontowanie parapetów z tworzywa sztucznego nad grzejnikami;
- ✓ malowanie drzwi wejściowych do korytarzy piwnic (wym. 0.90*2,00);
- ✓ zamontowanie narożników przy drzwiach wejściowych do klatki od wewnątrz;
- ✓ ściany i lamperie wiatrołapu z przygotowaniem – gruntowanie;
- ✓ wykonanie gładzi gipsowej ściany, sufitu wiatrołapu oraz malowanie farbą emulsyjną 2 – krotnie;
- ✓ wykonanie tynku żywicznego lamperie wiatrołapu;
- ✓ cokolik wiatrołapu;
- ✓ dokładne mycie drzwi i stolarki okiennej, schodów podestów po robotach malarskich.
- ✓ uzupełnienie odpadającego tynku na słupie betonowym od strony balkonów (tył budynku)

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonania zamówienia.

Wynagrodzenie za wykonanie prac na poszczególnym budynku zostanie wypłacone na podstawie sporządzonego protokołu odbioru końcowego.

Prosimy o podanie ceny brutto za jedną klatkę na poszczególne budynki.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie malowania klatek schodowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID”*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. B.A. Konstany 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 13.04.2026 roku do godz. 15⁰⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **14.04.2026 roku o godz. 10³⁰**.

Koperta, w której składana jest oferta powinna posiadać nazwę i adres Oferenta. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na wybrane zakresy robót.

5. **Termin realizacji zamówienia:** II i III kwartał 2026 roku

6. **Okres udzielonej gwarancji:** 60 miesięcy

7. **Wykaz dokumentów:**

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- ✓ Potwierdzenie wpłaty wadium,
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

8. **Wymagania dotyczące wadium.**

- 8.1. Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
- 8.2. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łąckim Banku Spółdzielczym nr **30 8805 0009 0025 8469 2005 0001**.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana do realizacji zamówienia, nastąpi przelewem w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (do składanej oferty należy dołączyć nr konta, na które ma być dokonany zwrot wadium).
- 8.4. Wniesione na przetarg wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zwrócone zostanie bez oprocentowania w terminie 14 dni od daty przedłożenia ostatecznego protokołu odbioru robót.
- 8.5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.

9. **Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

10. **Kryteria oceny oferty:**

- cena,
- wiarygodność (referencje).

11. **Osoba do kontaktów z Oferentami:**

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34

Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU
Iwona Malczak
mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.