



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie remontu, odnowienia ścian elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Rokitniańczyków 33 (ściana szczytowa i od strony balkonów) w Nowym Sączu.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu, odnowienia ścian elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Rokitniańczyków 33 (ściana szczytowa i od strony balkonów) w Nowym Sączu.

Zakres robót obejmuje:

2.1 Wykonanie wyprawy elewacyjnej na ściany (szczytowa i ponad dachem – 200,00 m²)

- Oczyszczenie mechaniczne, zmycie i odgrzybienie;
- Zeskrobanie starej, odpadającej wyprawy elewacyjnej;
- Wtopienie warstwy siatki (siatka podtynkowa z włókna szklanego o gramaturze minimum 160g/m²);
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej w kolorze tynku;
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego K/A gr. do 1,50 mm

2.2 Malowanie ścian elewacji budynku około 2060 m²

- Oczyszczenie mechaniczne, zmycie i odgrzybienie
- Zagrunтовanie ściany przed malowaniem
- Malowanie dwukrotnie farbami elewacyjnymi silikonowymi elewacji budynku

2.3 Malowanie ścian elewacji budynku - cokół budynku około. – 100,00 m²

- Oczyszczenie mechaniczne, zmycie uzupełnienie ubytków
- Zagrunтовanie ściany przed malowaniem.
- Malowanie dwukrotnie farbami elewacyjnymi silikonowymi elewacji budynku

2.4 Wymiana rynien (lub malowanie istniejących) około – 114,50 mb

- Demontaż rynien nie nadających się do użytku.
- Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy stalowej powlekanej.

2.5 Wymiana rur spustowych (lub malowanie istniejących) - 117,50mb

- Demontaż rur spustowych nie nadających się do użytku
- Montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej o śr. 15 cm.

2.6 Malowanie desek podsufitki około – 108,00 m²

- czyszczenie i malowanie desek podsufitki farbami.

2.7 Malowanie rynien i rur spustowych (nie wymienionych)

- czyszczenie i malowanie rynien dachowych i rur spustowych.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonania zamówienia.

Rozliczenie wykonanych robót i ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie sporządzonego obmiaru robót i kosztorysu wykonanego po odbiorze końcowym robót.

Prosimy o podanie ceny brutto na poszczególne prace za 1m² oraz 1mb

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz wprowadzenie zmian do realizacji w czasie wykonywania prac.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Rokitniańczyków 33 (ściana szczytowa i od strony balkonów) w Nowym Sączu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. Konstancy 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 13.04.2026 roku do godz. 15⁰⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **14.04.2026 roku o godz. 10⁴⁵**.

Koperta, w której składana jest oferta powinna posiadać nazwę i adres Oferenta.

5. Termin realizacji zamówienia: II i III kwartał 2026 roku

6. Okres udzielonej gwarancji: 60 miesięcy

7. Wykaz dokumentów:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- ✓ Potwierdzenie wpłaty wadium,
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

8. Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1. Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).
- 8.2. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łąckim Banku Spółdzielczym nr **30 8805 0009 0025 8469 2005 0001**.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana do realizacji zamówienia, nastąpi przelewem w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (do składanej oferty należy dołączyć nr konta, na które ma być dokonany zwrot wadium).
- 8.4. Wniesione na przetarg wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zwrócone zostanie bez oprocentowania w terminie 14 dni od daty przedłożenia ostatniego protokołu odbioru robót.
- 8.5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.

9. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert. Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

10. Kryteria oceny oferty:

- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników).

11. Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34
Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU

mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.