



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstancy 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) w budynkach mieszkalnych przy ulicy B. A. Konstancy 12 i B. A. Konstancy 29 w Nowym Sączu.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) w budynkach mieszkalnych przy ulicy B.A. Konstancy 12 i B.A. Konstancy 29 w Nowym Sączu.

Zakres prac niezbędnych do wykonania, określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonanie zamówienia.

Wynagrodzenie za wykonanie prac na poszczególnym budynku zostanie wypłacone na podstawie sporządzonego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz wprowadzenie zmian do realizacji w czasie wykonywania prac.

Prosimy o podanie ceny brutto za wykonanie remontu klatki schodowej na każdy budynek.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie remontu otwartej klatki schodowej (część niska) w budynkach mieszkalnych przy ulicy B. A. Konstancy 12 i B. A. Konstancy 29 w Nowym Sączu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. B.A. Konstancy 12A, 33-300 Nowy Sącz, nie później niż **do dnia 13.04.2026 roku do godz. 15⁰⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **14.04.2026 roku o godz. 10¹⁵**.

Koperta, w której składana jest oferta powinna posiadać nazwę i adres Oferenta.

5. Termin realizacji zamówienia: II i III kwartał 2026 roku

6. Okres udzielonej gwarancji: 60 miesięcy

7. Wykaz dokumentów:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- ✓ Kosztorys ofertowy,
- ✓ Potwierdzenie wpłaty wadium,
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień.

8. Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1. Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
- 8.2. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łąckim Banku Spółdzielczym nr **30 8805 0009 0025 8469 2005 0001**.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana do realizacji zamówienia, nastąpi przelewem w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (do składanej oferty należy dołączyć nr konta, na które ma być dokonany zwrot wadium).
- 8.4. Wniesione na przetarg wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zwrócone zostanie bez oprocentowania w terminie 14 dni od daty przedłożenia ostatniego protokołu odbioru robót.
- 8.5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.

9. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu

ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

10. Kryteria oceny oferty:

- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników).

11. Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34

Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU

mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy że, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.