



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid”

ul. B.A. Konstanty 12 A

33-300 Nowy Sącz

Email: sm@smbeskidns.pl

Tel. 18 443 41 34, 18 443 41 07

Sekretariat: 512 121 138 Administracja: 512 121 137

Czynsze: 793 790 662

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie wymiany nawierzchni chodnika z płytek betonowych 50x50x7 cm z podbudową na nawierzchnię z kostki brukowej na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID” w Nowym Sączu.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany nawierzchni chodnika z płytek betonowych 50x50x7 z podbudową na nawierzchnię z kostki brukowej typu „BEHATON” lub „NOSTALITE” gr. 6 cm w następujących miejscach: przejście między budynkami Rokitniańczyków 27, 29 i Browarna 30, 32, przejście między budynkami Browarna 41, 46 i placem zabaw, przejście między budynkami Browarna 40, 42, 44, chodnik przy Rokitniańczyków 33, chodnik przy Browarnej 48 oraz chodniki na Osiedlu Wólki.

2.1. Zakres robót obejmuje: przejście między budynkami Rokitniańczyków 27 i 29 oraz Browarna 30 i 32

- ✓ demontaż starych płyt betonowych 50x50x7 cm (w tym: odzysk 205 szt. do ponownego ułożenia), pozostałe płyty do utylizacji – około 387,25 m²
- ✓ demontaż obrzeży betonowych 20x6 cm w ilości – około 403,50 mb
- ✓ wykonanie korytowania (zebranie starej podbudowy) – 387,25 m²
- ✓ ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 20x6 cm na betonie – około 403,50 mb
- ✓ wykonanie nowej podbudowy z kłińca – około 337,25 m²
- ✓ ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej; gr. 6 cm na podsypce grys 2-6 mm – około 337,25 m²
- ✓ uzupełnienie terenu po zmniejszeniu szerokości chodnika, obsypanie i plantowanie terenu wokół chodników ziemią urodzajną i posianie trawy
- ✓ regulacja studzienki kanalizacyjnej – 1 szt.

2.2. Zakres robót obejmuje: przejście między budynkami Browarna 41, 46 i placem zabaw

- ✓ demontaż starych płyt betonowych 50x50x7 cm (w tym: odzysk 255 szt. do ponownego ułożenia), pozostałe płyty do utylizacji – około 198,25 m²
- ✓ demontaż obrzeży betonowych 20x6 cm. w ilości – około 191,50 mb
- ✓ wykonanie korytowania (zebranie starej podbudowy) – 198,25 m²
- ✓ ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 20x6 cm na betonie – około 191,50 mb
- ✓ wykonanie nowej podbudowy z kłińca – około 152,25 m²
- ✓ ułożenie nawierzchni chodnika z płytek betonowych 50x50x6 cm, częściowo z odzysku (460 szt.), reszta nowe, na podsypce grys 2-6 mm – około 152,25 m²
- ✓ uzupełnienie terenu po zmniejszeniu szerokości chodnika, obsypanie i plantowanie terenu wokół chodników ziemią urodzajną i posianie trawy

2.3. Zakres robót obejmuje: przejście między budynkami Browarna 40, 42, 44

- ✓ demontaż i utylizacja starych płyt betonowych 50x50x7 cm – około 442,30 m²
- ✓ demontaż obrzeży betonowych 20x6 cm w ilości – około 382,50 mb
- ✓ wykonanie korytowania (zebranie starej podbudowy) – 442,30 m²
- ✓ ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 20x6 cm na betonie – około 392,20 mb
- ✓ wykonanie nowej podbudowy z kłińca – około 292,65 m²
- ✓ ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej; gr. 6 cm na podsypce grys 2-6 mm – około 292,65 m²
- ✓ regulacja studzienek kanalizacyjnych – 2 szt.
- ✓ uzupełnienie terenu po zmniejszeniu szerokości chodnika, obsypanie i plantowanie terenu wokół chodników ziemią urodzajną i posianie trawy

2.4. Zakres robót obejmuje: chodnik przy budynku Rokitniańczyków 33

- ✓ demontaż i utylizacja starych płyt betonowych 50x50x7 cm – około 42,00 m²
- ✓ demontaż obrzeży betonowych 20x6 cm w ilości około – 43,00 mb
- ✓ wykonanie korytowania (zebranie starej podbudowy) – 42,00 m²
- ✓ ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 20x6 cm na betonie – około 43,00 mb
- ✓ wykonanie nowej podbudowy z kłińca – około 31,75 m²
- ✓ ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej typu; gr. 6 cm na podsypce grys 2-6 mm – około 31,75 m²
- ✓ uzupełnienie terenu po zmniejszeniu szerokości chodnika, obsypanie i plantowanie terenu wokół chodników ziemią urodzajną i posianie trawy

2.5. Zakres robót obejmuje chodnik przy budynku Browarna 48

- ✓ demontaż i utylizacja starych płyt betonowych 50x50x7 cm – około 109,60 m²
- ✓ demontaż obrzeży betonowych 20x6 cm w ilości około – około 61,80 mb
- ✓ demontaż krawężnika drogowego – około 28,00 mb
- ✓ wykonanie korytowania (zebranie starej podbudowy) – 109,60 m²
- ✓ ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 20x6 cm na betonie – około 61,80 mb.
- ✓ ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 30x8 cm. na betonie – 28,00 mb.
- ✓ wykonanie nowej podbudowy z kłińca – około 97,60 m²
- ✓ ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej typu; gr. 6 cm na podsypce grys 2-6 mm – około 97,60 m²
- ✓ regulacja studzienek kanalizacyjnych – 2 szt.
- ✓ uzupełnienie terenu po zmniejszeniu szerokości chodnika, obsypanie i plantowanie terenu wokół chodników ziemią urodzajną i posianie trawy

2.6. Zakres robót obejmuje: wymiana nawierzchni chodników na Osiedlu Wólki

- ✓ demontaż i utylizacja starych płyt betonowych 50x50x7 cm – około 1305,00 m²

- ✓ demontaż obrzeży betonowych 20x6 cm. w ilości – około 515,00mb
- ✓ wykonanie korytowania (zebranie starej podbudowy) – 1305,00 m²
- ✓ ułożenie nowych obrzeży trawnikowych 20x6 cm na betonie – około 575,00mb
- ✓ ułożenie obrzeży trawnikowych 30x8 cm (schody) – około 9,00mb
- ✓ wykonanie nowej podbudowy z kłińca – około 1240,00 m²
- ✓ ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej; gr. 6 cm na podsypce grys 2-6 mm – około 1240,00 m²
- ✓ regulacja studzienek kanalizacyjnych – 4 szt.
- ✓ uzupełnienie terenu po zmniejszeniu szerokości chodnika, obsypanie i plantowanie terenu wokół chodników ziemią urodzajną i posianie trawy

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonania zamówienia.

Wynagrodzenie za wykonanie prac zostanie wypłacone na podstawie sporządzonego protokołu odbioru końcowego dla danego zakresu robót.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz wprowadzenie zmian do realizacji w czasie wykonywania prac.

Prosimy o podanie ceny brutto osobno na każdy zakres robót.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie wymiany nawierzchni chodnika z płytek betonowych 50x50x7 cm z podbudową na nawierzchnię z kostki brukowej*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. Konstancy 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 13.04.2026 roku do godz. 15⁰⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **14.04.2026 roku o godz. 11¹⁵**.

Koperta, w której składana jest oferta powinna posiadać nazwę i adres Oferenta.

Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na zakresy robót na poszczególne osiedla – Osiedle Wojska Polskiego (pkt 2.1. – 2.5.); Osiedle Wólki (pkt 2.6.)

5. Termin realizacji zamówienia: II i III kwartał 2026 roku

6. Okres udzielonej gwarancji: 60 miesięcy

7. Wykaz dokumentów:

- ✓ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- ✓ Formularz ofertowy (załącznik nr 1),

- ✓ Kosztorys ofertowy,
- ✓ Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień,
- ✓ Dokument potwierdzający wpłacenie wadium.
- ✓ Wykaz sprzętu i narzędzi do wykonania.

8. Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1. Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
- 8.2. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łąckim Banku Spółdzielczym nr **30 8805 0009 0025 8469 2005 0001**.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana do realizacji zamówienia, nastąpi przelewem w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (do składanej oferty należy dołączyć nr konta, na które ma być dokonany zwrot wadium).
- 8.4. Wniesione na przetarg wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zwrócone zostanie bez oprocentowania w terminie 14 dni od daty przedłożenia ostatecznego protokołu odbioru robót.
- 8.5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.

9. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że po terminie do składania ofert niezwłocznie przystąpi do ich analizy i dokonania wyboru. Zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu ustalenia terminu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

10. Kryteria oceny oferty:

- cena,
- wiarygodność (uprawnienia Wykonawcy i jego pracowników)
- park maszynowy

11. Osoba do kontaktów z Oferentami:

Sekretariat SM „BESKID” tel. 18 443 41 34

Administracja SM „BESKID” tel. 512-121-137

PREZES ZARZĄDU

mgr Iwona Malczak

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „RODO” informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Beskid” w Nowym Sączu.