



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz witryn okiennych w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 38 oraz wymiany stolarki okiennej przy ulicy Browarnej 36 (klatka schodowa), Browarnej 41 (wiatrołapy) oraz Browarna 30 i Browarna 32 (okienka strychowe) w Nowym Sączu.

1. Nazwa i dane teleadresowe Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BESKID”

33-300 NOWY SĄCZ,

ul. B.A. KONSTANTY 12A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz witryn okiennych w budynku mieszkalnym przy ulicy Barbackiego 38 oraz wymiany stolarki okiennej przy ulicy Browarnej 36 (klatka schodowa), Browarnej 41 (wiatrołapy) oraz Browarnej 30 i Browarnej 32 (okienka strychowe) w Nowym Sączu.

2.1. Zakres robót obejmuje (Barbackiego 38 - drzwi wejściowe):

- ✓ demontaż oraz utylizacja istniejących drzwi wejściowych i futryn (orientacyjne wymiar w mm.)

2400*2600 – 1 szt.

2470*2000 – 2 szt.

2450*2600 – 1 szt.

950*2050 – 4 szt.

1900*2200 – 6 szt.

- ✓ dostawa oraz montaż nowych drzwi zewnętrznych, jednoskrzydłowych z elementami stałymi po bokach i górą, aluminiowych, o profilu ciepłym, w kolorze Brąz dzielone poprzeczką poziomą (szyba bezpieczna), otwierane na zewnątrz, o współczynniku $U_d \max 1,3W/[m^2K]$ – **dokładnego pomiaru należy dokonać przed montażem**, (w załączeniu rysunek poglądowy),
- ✓ montaż samozamykacza, elektozaczepu, zamka z wkładką,
- ✓ uzupełnienie szpalet, tynków, posadzek uszkodzonych w trakcie demontażu.

2.2. Zakres robót obejmuje (Barbackiego 38 - witryny okienne):

- ✓ demontaż oraz utylizacja istniejących witryn okiennych (orientacyjne wymiary w mm):

2430*520 – 1 szt.

2430*1100 – 1 szt.

2450*1510 – 1 szt.

2400*1120 – 1 szt.

2400*2360 – 1 szt.

2450*1600 – 1 szt.

- ✓ dostawa oraz montaż nowych witryn okiennych, aluminiowych, o profilu ciepłym, w kolorze brązowym (8017), nie otwieralne (szyba bezpieczna), o współczynniku $U_w \max 0,9W/[m^*K]$ – **dokładnego pomiaru należy dokonać przed montażem**, (w załączeniu rysunek poglądowy),
- ✓ uzupełnienie szpalet, tynków, posadzek uszkodzonych w trakcie demontażu.

2.3. Zakres robót obejmuje (Browarna 36 - stolarka okienna):

- ✓ demontaż istniejących okien wraz z ich utylizacją (orientacyjne wymiary okien w mm) 1200 * 850 – 8 szt.
- ✓ dostawa i montaż nowej stolarki okiennej – okna rozwierno-uchylne, kolor biały o współczynniku $U_w \max 0,9W/[m^*K]$, **dokładnego pomiaru należy dokonać przed montażem**,
- ✓ uzupełnienie szpalet, tynków.

2.4. Zakres robót obejmuje (Browarna 41 - stolarka okienna):

- ✓ demontaż istniejących okien wraz z utylizacją (orientacyjne wymiary w mm): 1180*540 – 4 szt.
- ✓ dostawa i montaż nowej stolarki okiennej – okna uchylne w ilości – 2 szt. oraz stałe w ilości – 2 szt. kolor złoty dąb, o współczynniku $U_w \max 0,9W/[m^*K]$, **dokładnego pomiaru należy dokonać przed montażem**,
- ✓ uzupełnienie szpalet, tynków.

2.5. Zakres robót obejmuje (Browarna 30 i 32 - okienka strychowe)

- ✓ Demontaż istniejących okien wraz z utylizacją (orientacyjne wymiary w mm):
 - 1140 * 550 – 8 szt. - (4szt. okna uchylne i 4szt. okna stałe)
 - 860 * 450 – 4 szt. – (okna uchylne + szpalety)
- ✓ Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej j.w.– kolor biały lub złoty dąb, o współczynniku $U_w \max 0,9W/[m^*K]$, **dokładnego pomiaru należy dokonać przed montażem**,

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonanie zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Wykonawcą może być przedsiębiorstwo posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub który przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie wymienionym w ustępie 2.

W przetargu nie mogą uczestniczyć firmy, które w przeszłości nie wykonały zobowiązań wobec Spółdzielni lub są z nią w sporze.

4. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie wymiany stolarki w zasobach SM BESKID w Nowym Sączu*” należy złożyć w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”, ul. Konstany 12A, 33-300 Nowy Sącz nie później niż **do dnia 13.04.2026 roku do godz. 15⁰⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu **14.04.2026 roku o godz. 10⁰⁰**.

Koperta, w której składana jest oferta powinna posiadać nazwę i adres Oferenta. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na wybrane zakresy robót.

